

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Rennes, le 3 février 2025

### En 2024, Action Logement au rendez-vous de ses engagements en Bretagne

Action Logement a présenté ses résultats<sup>1</sup> pour l'année 2024 : en Bretagne, en 2024, plus de 390 millions d'euros ont été investis pour accompagner les salariés, agir sur l'habitat abordable et répondre à la diversité des besoins des territoires. Les filiales immobilières du Groupe en Bretagne ont développé plus de 1 400 nouveaux logements et en ont réhabilité plus de 2 000, tandis qu'Action Logement Services a accompagné plus de 33 500 salariés dans leur parcours résidentiel.

#### Production de solutions logement en Bretagne : un effort confirmé, des résultats d'envergure

En 2024, les résultats du Groupe affichent une progression conforme aux engagements de la Convention quinquennale 2023-2027 : en Bretagne, les filiales immobilières ([Espaceil](#), [La Rance](#)), gèrent un parc de **34 461** logements.

- 1 465 logements développés (85,6 % en locatif et 14,4 % en accession sociale) ;
- 1 481 mises en chantier,
- 663 livraisons,
- 2 084 réhabilitations.

Pour répondre à la diversité des besoins dans les territoires, [Foncière Logement](#) a développé **134** nouveaux logements en 2024 en Bretagne en faveur de la cohésion sociale et pour résorber l'habitat indigne. Dans la région, elle dispose d'un patrimoine de **1 010** logements.

#### Accompagnement des salariés : un soutien affirmé au parcours résidentiel et professionnel

Engagé pour accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel, le Groupe paritaire a délivré, en 2024 en **Bretagne**, **33 509** aides et services dont :

- 6 101 aides à la mobilité ;
- 14 633 garanties Visale ;
- 3 879 attributions de logement familiaux ;
- 105 attributions de places en résidences collectives ;
- 1 155 prêts accession et travaux ;
- 2 695 prestations de conseil aux salariés en agences.

#### Financement du logement abordable et durable

En 2024 en Bretagne, Action Logement a mobilisé **356 millions d'euros** en faveur des opérateurs du logement abordable, dont **15,5 millions d'euros** consacrés au programme national Action Cœur de Ville.

---

<sup>1</sup> Résultats provisoires

## FOCUS NATIONAL

### RSE

Le Groupe poursuit son engagement pour la transition écologique du secteur du logement abordable dans le cadre des objectifs de sa [stratégie RSE 2030](#), notamment en matière de [décarbonation](#), en répondant à la diversité des besoins des territoires de la France hexagonale et ultramarine.

### Engagements et perspectives pour 2025

En 2025, Action Logement poursuivra son action au service du lien emploi-logement dans le cadre de la [Convention quinquennale 2023-2027](#), plus que jamais mobilisé pour faire du logement abordable et durable un levier essentiel contribuant aux enjeux de développement économique, de cohésion sociale et de transition écologique des territoires. Parmi les engagements phares du Groupe :

Faciliter l'accès au logement et à la mobilité des salariés des entreprises, soit :  
800 000 aides et services, dont 140 000 ménages logés et 405 000 garanties [Visale](#).

Produire et réhabiliter des logements abordables et durables, soit :  
40 000 logements programmés ; 40 000 logements réhabilités ; 40 000 mises en chantier.

### Jean-Yves CARILLET et Xavier GUILLEMET, Président et Vice-président du Comité régional de Bretagne soulignent :

« Force est de le constater, la tension sur les marchés de l'habitat s'étend chaque jour à davantage de territoires bretons. Jamais les demandeurs d'un logement social n'ont été aussi nombreux : ils sont désormais 98 000 en Bretagne. Pour que le logement ne soit pas un frein à l'emploi, pour que les territoires conservent leur attractivité, Action Logement s'est activement mobilisé en 2024, avec les investissements de ses filiales Espacil et La Rance, maintenus à un niveau élevé ; avec, pour Action Logement Services, un accompagnement financier fort des politiques publiques, NPNRU et ACV, des projets innovants, et des aides directes aux salariés, en particulier les jeunes (65 % des aides). L'an passé en Bretagne, 36 % des attributions locatives du Groupe ont bénéficié aux salariés en situation de fragilité. Convaincus de notre mission d'utilité sociale au service du lien emploi-logement, nous continuerons à agir, à l'écoute des besoins des entreprises et des territoires, pour le logement abordable et durable des salariés en Bretagne. »

**PLUS D'INFORMATIONS :** Pour découvrir l'actualité du groupe Action Logement en région Bretagne, consultez les dernières éditions des [lettres institutionnelles régionales](#).

**À PROPOS D'ACTION LOGEMENT :** Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [45 filiales dédiées au logement social, 5 filiales de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

Nous suivre :  [@ActionLogement](#) -  [Action Logement](#) -  [Action Logement](#)

**CONTACT PRESSE :** Judith CORVELLEC : 02 21 07 01 11, 06 14 49 03 69, [judith.corvellec@actionlogement.fr](mailto:judith.corvellec@actionlogement.fr)