

DOSSIER DE PRESSE



GwenneG

01

Qui sommes-nous ?

02

Notre histoire et
notre vision

03

Notre
positionnement

04

Nos chiffres

05

Que faisons-nous ?

06

Nos projets

07

Les entreprises
accompagnées

08

Contact



Qui sommes -nous ?

Un groupe, 3 filiales

GwenneG Financial Solutions (GwenneG Groupe) est une entreprise qui regroupe 3 filiales aux activités propres :

- **GwenneG : Prestataire de Service de Financement Participatif (PSFP)**, agréée auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers, n° FP-2023-11) pour les entreprises du Grand Ouest ;
- **GwenneG Asset Management (GAM)** dédiée à la gestion locative et à l'exploitation d'actifs immobiliers pour les salariés en Bretagne ;
- **GwenneG Insights** dédiée au conseil et à l'accompagnement des entreprises et les investisseurs du territoire.

Le Groupe GwenneG, acteur majeur dans le Grand Ouest

GwenneG Groupe a deux objectifs :

- Un accompagnement personnalisé et conséquent pour des projets à impact des TPE/PME et ETI régionales ;
- Répondre à la problématique chronique du logement des salariés, via l'intégration d'une offre de gestion - exploitation d'actifs immobiliers - et ainsi proposer une solution clé en main aux entreprises régionales pour loger leurs salariés.

Une communauté active

GwenneG compte une communauté **de +13 000 utilisateurs, dont 90% sont basés en Bretagne et Pays de Loire.**

Les investisseurs sont privés et locaux, soucieux de placer leur épargne dans l'économie réelle de leur territoire.

Notre histoire et notre vision



Le circuit court du financement

Créée en 2015, GwenneG est une entreprise qui mobilise les acteurs locaux à participer à la création et le maintien des emplois locaux via le financement des entreprises régionales et locales.

GwenneG (ou « petit sou » en breton) répond à ce désir de proximité et permet à tous de soutenir les projets, que ce soit sous forme d'emprunt obligatoire ou d'investissement en capital.

Un process sélectif

GwenneG s'engage à sélectionner rigoureusement les projets qu'elle accompagne en financement, ce qui correspond à **4 %** des projets étudiés.

Voici les étapes clés :

- Une analyse multifactorielle avec des rencontres systématiques avec les porteurs de projets (visites sur site, audits qualitatifs) ;
- Une expertise précise de l'écosystème breton (connaissance approfondie du marché local et des atouts stratégiques des projets) ,
- Un suivi rigoureux des dossiers financés (participation aux conseils d'administration/comités stratégiques des entreprises financées, points réguliers avec les entreprises et échanges organisés avec les investisseurs).



« Nous sommes l'exemple même de cette solidarité entrepreneuriale régionale, avec plus de 250 actionnaires du territoire au capital de GwenneG » **Karim Essemiani, Président et Fondateur de GwenneG Groupe**

Notre positionnement

GwenneG reconnue sur le territoire

La société compte plus de 250 dirigeants et entreprises du Grand Ouest à son capital, +250 ambassadeurs de l'offre sur le territoire : elle est le meilleur exemple de la solidarité entrepreneuriale locale. Les 250 associés sont répartis sur les deux régions Bretagne et Pays de Loire et sont une véritable caisse de résonance localement.

Des partenariats régionaux nous font confiance

La plateforme a de nombreux partenariats avec la majorité des structures régionales d'accompagnement des entreprises : Sociétés d'Économie Mixte, Conseil Régional de Bretagne, Banque des Territoires, fonds d'investissement régionaux du Grand Ouest, France 2030, Réseau Entreprendre, la Fédération des Technopoles Bretonnes, BPI Bretagne.

Le circuit court du financement

La société permet aux citoyens et entreprises locales de participer au financement de l'économie réelle locale : le positionnement de GwenneG permet aux acteurs locaux de s'impliquer dans la pérennisation des emplois dans la région en finançant des entreprises locales.

Nos chiffres depuis 2015

120M

D'euros collectés

Permettant à l'économie locale de gagner en dynamisme.

220

projets financés

Dans le Grand Ouest, permettant aux entreprises de développer leur business model sereinement.

3000

Emplois créés ou maintenus

Dans le Grand Ouest.

+ 1Milliard

D'effet levier financier

Auprès des partenaires financiers (Banques, Fonds d'Investissement, Financement Public/Européen)

13 600 8

utilisateurs

Dont 93% sont des personnes physiques basées dans le Grand Ouest.

Collaborateurs expérimentés

Travaillent chez GwenneG.

Que faisons-nous ?

En seulement 10 ans d'existence, GwenneG est devenu un acteur incontestable du financement participatif sécurisé.

Nous disposons d'un **agrément Européen** de Prestataire de Service de Financement Participatif (PSFP) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers.

En **2024**, l'entreprise va plus loin dans son développement en lançant une nouvelle offre : **GAM** (GwenneG Asset Management) dédiée à la gestion locative pour actifs.

En **2025**, GwenneG dévoilera son tout nouveau service dédié au **conseil et à l'accompagnement pour les entreprises du territoire** (GwenneG Insights).



Le financement participatif

Nous proposons deux offres spécifiques en circuit court :

- Capital (développement et innovation) : entre 100K € et 5M € ;
- Obligations : dans les PME à impact positif sur leur territoire ainsi que sur des opérations de promotions immobilières, entre 100K € et 5M €.



La gestion locative pour actifs

Nous proposons **des solutions de logement en location meublée pour actifs** dont la prise en charge est optimisée et sécurisée.

Notre objectif : réduire les problèmes de logement rencontrés par les salariés en mouvements pouvant impacter le développement des entreprises.



Le conseil et l'accompagnement pour entreprises

Cette offre a pour objectif de mettre en avant des expertises internes du groupe GwenneG :

- Fournir aux entreprises des experts de haut niveau, sur mesure
- Faciliter l'accès aux compétences rares
- Proposer des missions courtes pour assurer une réactivité optimale
- Aide aux entreprises dans leur stratégie d'investissements
- Soutien spécifique sur des sujets de levée de fonds, transactions complexes, analyse financière...

GwenneG Groupe

GwenneG est une société profondément attachée à son territoire, et à son développement économique. C'est dans cette perspective qu'elle continue sa croissance et structure son activité.

Derrière ce Groupe, ce sont des femmes et des hommes qui s'activent chaque jour à porter et accompagner des projets à impact, et dont les compétences sont complémentaires.

Une organisation dédiée



L'activité « historique » de financement de projets économiques

(GwenneG Financial Solutions Groupe) sera scindée en 3 branches :

- Le financement des entreprises en haut et bas de bilan (**GwenneG PSFP**) ;
- Les prestations de conseils en investissements destinés aux investisseurs privés et aux entreprises régionales (**GwenneG Insights**) ;
- La gestion et l'exploitation d'actifs immobiliers destinées aux salariés locaux (**GwenneG Asset Management**).

Cette structuration – qui s'accompagnera de recrutements - nous permettra de rester le premier (et le seul) groupe régional d'intermédiation financière, et le premier acteur du financement innovant d'actifs immobiliers au service du territoire.

Notre ambition à horizon 2028 est de générer un volume d'activité annuel de collecte de 50 M€ pour le financement de l'économie réelle et des actifs immobiliers dédiés aux salariés.

GwenneG Asset Management



Un constat simple

Près d'une TPE-PME sur cinq a du mal à recruter des candidats en France. La cause : la production de logements insuffisante pour faire face à cet afflux constant et à une demande grandissante.

La mobilité des salariés

Il n'est pas aisé de pouvoir bénéficier d'un logement meublé et équipé : les conditions d'accès à la propriété sont toujours plus complexes en particulier dans certaines villes en Bretagne. La vision du logement évolue face aux besoins des salariés (télétravail, déménagements fréquents...).



Vivre en Bretagne

La Bretagne est une région dynamique d'un point de vue économique et qui offre une qualité de vie appréciable. Elle se caractérise par un solde migratoire positif chronique. Proposer une offre de logements pour actifs sur ce territoire est donc totalement pertinente.

GAM s'engage pour l'économie locale

La gestion et l'exploitation d'actifs immobiliers destinées aux salariés locaux proposées par GAM est une addition majeure en termes de positionnement, modèle économique, et réponse à des problématiques récurrentes sur notre territoire. Elle implique l'ensemble des acteurs locaux.



GwenneG Asset Management

Un business model 100% breton et innovant



L'objectif est de répondre à une double problématique :

- Résorber une partie du parc immobilier neuf ;
- Traiter les actifs en catégorie passoire thermique par une démarche de rénovation.

Cette approche vise non seulement à soulager la pression sur le marché immobilier, mais également à relancer l'économie du bâtiment, un secteur pourvoyeur d'emplois locaux.

Un guichet unique

GwenneG est le guichet unique :

- La recherche de bien ;
- L'acquisition via un financement participatif sur la 1ère phase de construction/ rénovation ;
- L'exploitation de l'actif (incluant la gestion quotidienne et opérationnelle, lien avec les locataires, et entreprises) ;
- Le financement privé/institutionnel sur la 2ème phase d'exploitation (1 à-15 ans),

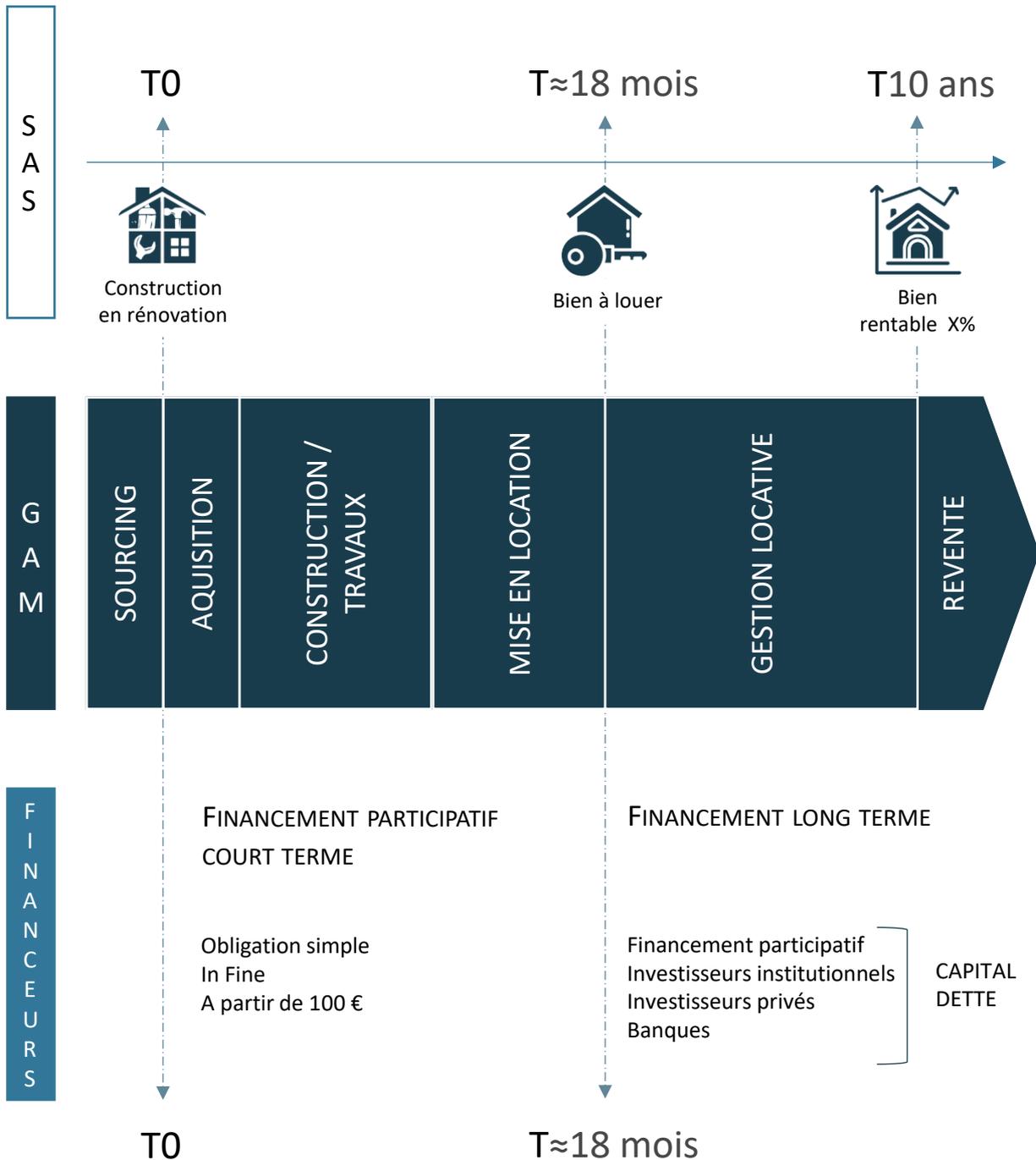


« GwenneG Asset Management (GAM) est une entreprise qui propose une offre clé en main pour les locataires ; une solution de logement rapide pour les entreprises et un argument infaillible pour les recruteurs. »

Karim Essemiani, Président Fondateur de GwenneG Groupe

GwenneG Asset Management

GAM propose un schéma de financement unique.



Logements meublés pour actifs en Bretagne

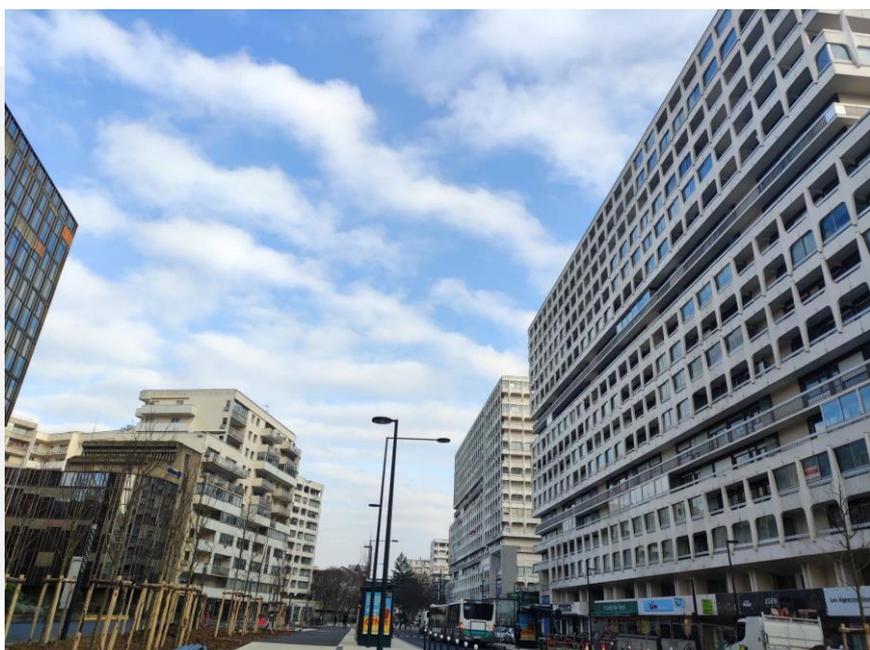
GwenneG Asset Management (GAM), filiale du groupe GwenneG, a pour objectif de proposer aux sociétés bretonnes des biens entièrement meublés et équipés pour leurs salariés.

GAM propose une solution clef en main : identification des biens immobiliers, acquisition, réalisation des travaux, financement (via le PSFP) et gestion / exploitation professionnelle.

Localisation : Bretagne

Total : 550 logements à horizon 2027

Le produit: logements neufs/rénovés meublés, avec services inclus.



Le projet

GAM propose à la location des biens immobiliers pour salariés d'entreprises locales en Bretagne.

Les logements sont entièrement rénovés, meublés, équipés et idéalement situés.

Les entreprises que nous avons accompagnées



Et bien d'autres...



Contact

GwenneG

Pauline Clatot

p.clatot@gwenneg.bzh
8 rue de la Motte Picquet,
35000 Rennes