



LEFEVRE, AROME CAFE, WEFIT.CLUB, DELIA TECHNOLOGIES : les dernières installations tertiaires du Groupe Giboire

À Rennes, Giboire Entreprise accompagne de nombreuses sociétés dans la concrétisation de leurs projets immobiliers par leur installation dans de nouveaux bureaux et locaux d'activités.

Depuis de nombreuses années, le Groupe Giboire s'affirme comme un partenaire majeur des professionnels de la métropole rennaise. De toutes tailles, de tous secteurs d'activités, nouveaux arrivants ou acteurs déjà bien implantés sur le territoire, ils sont nombreux à avoir fait confiance à l'équipe Immobilier d'Entreprise du Groupe Giboire pour leur projet de vente, d'achat ou de location de bureaux.

L'entreprise LEFEVRE Centre Ouest déménage à Vezin-le-Coquet



L'entreprise Lefèvre Centre Ouest, spécialisée dans la restauration du patrimoine, déménage son antenne rennaise de Saint-Gilles vers Vezin-le-Coquet. De nouveaux bureaux et surtout un nouveau dépôt permettent d'accompagner la croissance de l'agence.

Présents sur tout le territoire breton, les cinq sites de l'entreprise (dont un à Belle-Île-en-Mer) peuvent répondre aux besoins tant des marchés publics que privés du continent et des îles. Au-delà de son cœur de métier historique qui est la maçonnerie et la taille de pierre, l'entreprise créée en 1944 développe aussi une activité dans le domaine de la réhabilitation du patrimoine et de la restauration des bétons anciens. En Ille-et-Vilaine, ils sont actuellement à l'œuvre à l'église Saint-Melaine de Rennes, sur les remparts de Saint-Malo ou encore au château de Saint-Aubin-du-Cormier.

Déjà installée par le Groupe Giboire en 2021, l'agence de Rennes a triplé sa taille et a cherché plus de bureaux, plus de stockage intérieur (entrepôt) et extérieur. C'est naturellement que l'entreprise a recontacté le Groupe Giboire pour les accompagner dans cette nouvelle recherche très sectorisée : entre les axes menant à Saint-Brieuc et Lorient, pour cause de chantiers vers ces destinations.

L'installation est prévue pour avril 2024

Surface : 540 m²

Valeur locative : 50€/m²/an

Site internet : <https://lefevre.fr/fr>

AROME CAFÉ SERVICES s'installe à Bruz



L'entreprise est spécialisée dans la fourniture de machines à café professionnelles, dans la distribution de café en grains et de services de torréfaction pour les professionnels de la restauration, de l'hôtellerie et des entreprises. Elle assure depuis 2016 un service de proximité à Rennes, Bruz, Cesson-Sévigné, Chantepie, Mordelles, Chartres-de-Bretagne et Montfort-sur-Meu.

ARÔME CAFÉ SERVICES cherchait des locaux plus adaptés, plus grands avec une importante surface de stockage.

Date d'installation prévue pour juin 2024

Surface : 240 m²

Valeur d'achat : 1375 HT/m²

Site internet : <https://www.aromecafeservices.fr>

WEFIT.CLUB ROMILLÉ



Créé en 2011 à Angers, puis lancé en franchise en 2015, wefit.club compte 35 salles de sport en France, de 300 à 1 000 mètres carrés et dans différents espaces pour accompagner l'ensemble des objectifs de ses clients.

Le Maire et le propriétaire du Super U de la commune de Romillé souhaitaient installer une salle de sport pour les habitants. Une cellule commerciale a donc remplacé l'ancienne réserve du centre commercial. Le Groupe Giboire a prospecté différentes enseignes : celle de Wefit.club s'est positionnée sur l'emplacement en location, laquelle permettra au club de bénéficier du flux généré par le supermarché et de sa visibilité.

« J'ai lancé un club franchisé Wefit.club en 2019. J'ai saisi l'opportunité d'une seconde salle sur la commune de Romillé pour répondre à la demande, mais aussi pour susciter l'envie. La ville a un fort potentiel par son développement, son emplacement et son dynamisme. » Benoit PERRON, franchise Wefit.club Fougères et Romillé

Ouverture client prévue juin 2024

Surface : 400 m²

Valeur locative : 90 €/m²/an

Site internet : <https://wefit.club/>

Réhabilitation de friches commerciales à MONTFORT SUR MEU : Mr. Bricolage laisse place à de nouvelles cellules commerciales à la vente et à la location

À l'abandon depuis 8 ans, l'ancien Mr. Bricolage a laissé place à un nouveau projet immobilier.

La Mairie, propriétaire du site, souhaitait redynamiser la zone. Pour cela, elle s'est mise en partenariat avec 5 entrepreneurs locaux. Leur objectif : proposer 7 cellules commerciales, aux normes PMR avec accès direct sur la rue de La Tannerie. Dès le début du projet, le Groupe Giboire a été contacté pour les accompagner sur toutes les étapes du projet de vente et de location de ces nouvelles surfaces.

« Cette réhabilitation de friches commerciales s'inscrit dans une dynamique de revitalisation et de réaménagement de la ville. À terme, le quartier de La Tannerie sera doté d'espaces publics et privés réaménagés en faveur des modes alternatifs aux voitures, ainsi que d'une offre structurée de stationnement additionnelle à celle existante dans le secteur et sur la place des Douves. »

Fabrice DALINO, Maire de Montfort sur Meu et Vice-Président de Montfort Communauté, délégué à l'économie du territoire.

Surface : 1 800 m²

Valeur d'achat : 250 000 €

Livraison des cellules pour janvier 2025.

DELIA TECHNOLOGIES

Implantée à Rennes et Nantes, DELIA TECHNOLOGIES est spécialisée dans les technologies de l'information depuis 2019 et développe différentes expertises d'infrastructures web et emploie une cinquantaine de collaborateurs.



Dans un contexte de croissance et d'un besoin de bureaux agréables et de caractère dans le centre-ville de Rennes, DELIA a sollicité le Groupe Giboire pour les accompagner dans leur développement immobilier, dans le respect de leur cahier des charges. Chose faite, avec l'acquisition d'une surface d'environ 150 m² répondant à leurs attentes, en duplex avec terrasse privative au 4, boulevard de Sévigné à Rennes.

Signature acte authentique Mars 2024.

Valeur d'achat : confidentielle

Site internet : <https://www.delia.tech/>

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com