

TOURNY MEYER ET LE CABINET DUGUE COMMERCES COMMERCIALISENT L'INTEGRALITE D'UN NOUVEAU SHOPPING PARK DE 13 000 M², AU SUD DE RENNES.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE, Rennes le 27/03/2024

David Cardinal, propriétaire de l'hypermarché E.Leclerc de Bain de Bretagne, s'est associé au Groupe Frey, pour développer un nouveau concept de centre commercial à ciel ouvert. Ce projet ambitieux et original a ouvert le 20 mars sur les communes de Bain de Bretagne et Pléchâtel, territoire économique dynamique. Il regroupe 17 enseignes sur une surface de 13 000 m². La totalité des espaces a été commercialisée par le groupe Tourny Meyer et le cabinet Dugué Commerces.



Cap Koad, un nouvel ensemble immobilier commercial de 13 000 m² à ciel ouvert, situé sur les communes de Bain de Bretagne et Pléchâtel (35)

Promenade Shopping ©, innover pour réenchanter l'expérience client

Le centre commercial n'est plus seulement un lieu de shopping. Il évolue vers des formats plus hybrides et moins centrés sur l'hypermarché. La mixité des usages devient ainsi la norme. Une offre plurielle, davantage de loisirs et de restauration, dans un cadre vertueux sont de mise pour satisfaire aux aspirations des consommateurs.

Dans cet esprit, le concept de Promenade Shopping©, créé par le groupe Frey, se développe sur des bassins économiques et démographiques dynamiques : Claye Souilly, Arles Montmajour, Cœur Alsace dans le Bas-Rhin. Ces nouveaux espaces commerciaux à ciel ouvert proposent en un même lieu de vie, une « expérience shopping augmentée » pour tous les publics : diversité de l'offre d'enseignes, design moderne, espace (ré)créatif dans un cadre verdoyant et respectueux de l'environnement.

Cap Koad, un shopping park dans l'air du temps



Sur un territoire en pleine expansion, à 20 minutes de Rennes, David Cardinal, propriétaire du E.Leclerc de Bain de Bretagne, et le Groupe Frey réalisent un nouveau shopping Park à ciel ouvert de 13 000 m² : CAP KOAD. Inauguré le 20 mars dernier, l'ensemble commercial novateur et créatif accueille 17 boutiques autour d'un espace parking de près de 500 places, dont 50 places réservées aux véhicules électriques. Labellisé BREEAM, l'ensemble commercial a été conçu dans un cadre respectueux de l'environnement. 600 arbres y ont notamment été plantés. Des panneaux photovoltaïques ont été installés sur les toits des bâtiments. Relié à une centrale solaire, ce dispositif permet de produire près de 20% de la consommation de la commune Pléchâtel.

Une commercialisation signée Tourny Meyer et le cabinet Dugué Commerces

Après 3 ans d'accompagnement, en collaboration avec le cabinet Dugué Commerces, Tourny Meyer est ravi de voir ce projet innovant se concrétiser. Composée d'enseignes nationales de premier rang et d'activités complémentaires en équipement de la maison et équipement de la personne, Shopping Promenade© est pensée pour servir toute la famille. L'offre de restauration et de loisirs va d'ailleurs se densifier ces prochains mois. De nouvelles enseignes ont ainsi fait le choix de s'y implanter : ARMAND THIERRY, CHAUSSEA, GEMO, CYCLE EXPERT, L'INCROYABLE, AMBIANCE & STYLES, MAXI ZOO, SOCOO'C, HAPPY CASH, KRYS. Des enseignes déjà présentes sur la zone historique du Leclerc ont, quant à elles, été séduites et choisi de transférer leur activité : MR BRICOLAGE, VIB'S, SPORT 2000, PARAPHARMACIE et ESPACE CULTUREL E.LECLERC. Des espaces de restauration sont également disponibles tout au long de la promenade : ALL PIZZA & PASTA dont l'ouverture est prévue début juin et SUBWAY. Seule une cellule commerciale de 300 m², destinée à un usage de restauration, reste à commercialiser.

Tourny Meyer, par la voix de Jonathan Charlery, et le cabinet Dugué Commerces, remercient tout particulièrement les investisseurs et promoteurs - le Groupe Frey, Grégory Samocki, François Vuillet-Petite, Paul Guinet ainsi que David Cardinal et leurs équipes - pour leur confiance tout au long du projet.

Pour tout complément d'information, merci de contacter :

- *Christelle Guiho, Responsable Communication Tourny Meyer : 02 23 40 03 89 – christelle.guiho@tournymeyer.fr*
- *Cathy Delière, Chargée de Communication Tourny Meyer : 02 23 40 88 19 - cathydeliere@tournymeyer.fr*

A propos de TOURNY MEYER

Tourny Meyer, spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commercial depuis 30 ans, est implanté dans 8 villes françaises économiquement et démographiquement dynamiques : Rennes, Brest, Lorient/Vannes, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Toulouse et Montpellier. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne et conseille ses clients à chaque étape de leur projet immobilier. La société se développe sur plusieurs expertises-métiers : investissement, bureaux, coworking, locaux d'activités & entrepôts, commerces et hôtellerie. Plus d'informations sur <https://www.tournymeyer.fr/>