Communiqué de Presse
8 janvier 2024

Giboire Entreprise accompagne OUEST CONCEPT RESEAUX, CPCS et BAKJY dans la concrétisation de leurs projets d'installation

Depuis de nombreuses années, le Groupe Giboire s'affirme comme un partenaire majeur des professionnels de la métropole rennaise. De toutes tailles, de tous secteurs d'activités, nouveaux arrivants ou acteurs déjà bien implantés sur le territoire, ils sont nombreux à avoir fait confiance à l'équipe Immobilier d'Entreprise du Groupe Giboire pour leur projet de vente, d'achat ou de location de bureaux.

OUEST CONCEPT RESEAUX s'installe à Bréal-sous-Montfort

Spécialiste de l'architecture de réseaux (eau, électricité, gaz, téléphone, fibre optique), Ouest Concept Réseaux étudie, conçoit, et organise les travaux de viabilisation totale ou partielle pour les particuliers et les professionnels depuis 2018.
Dans un contexte de croissance, et d'un besoin de bureaux agréable à vivre pour ses collaborateurs. Ouest Concept Réseaux a sollicité pour un accompagnement de leur développement immobilier, dans le respect de leur cahier des charges, et notamment sur le secteur géographique, l'Ouest rennais, qui était un critère important pour le gérant ses collaborateurs.
En novembre 2023 l'entreprise fait l'acquisition d'un local d'activité indépendant de 320 m² sur 2 niveaux, situé au 56 rue de Montfort à Bréal-sous-Montfort, en pleine visibilité de l'axe routier. Ce local va être entièrement rénové, désamianté et isolé d'ici quelques mois afin de correspondre aux standards actuels sur le plan thermique et en matière de confort.

Valeur locative : 1.100 € /m²
https://ouest-concept-reseaux.fr/

CPCS s'installe sur 1200 m² à Vern-sur-Seiche

CPCS (Cesson Plomberie Chauffage Solaire), spécialiste des pompes à chaleur, plomberie générale, salle de bain et chauffage a été créée en 2004 et emploie aujourd'hui 11 salariés.
Dans le cadre de son accroissement d'activité, CPCS avait besoin d'un lieu de stockage permanent et de locaux sociaux pour ses compagnons, à proximité de son siège social administratif de Cesson-Sévigné et des axes routiers.

L'entreprise a fait l'acquisition de 200 m² au sein d'un immeuble neuf situé rue du Bois de Soeuvres, à Vern-sur -Seiche.

Valeur locative : 1.190 € HT /m²
https://www.cpcs-plomberie-chauffage.fr/

Le fonds d'investissement BAKJY ouvre son antenne en centre-ville de Rennes

Le Groupe BAKJY est un fonds d'investissement opérationnel verticalisant l'ensemble de la chaine de création de valeur du secteur de l'immobilier. Déjà présent à Paris et Nice avec 35 salariés, l'entreprise a confié sa recherche au Groupe Giboire pour l'installation de son antenne rennaise

Dans un contexte de croissance, BKJY était à la recherche de bureaux agréables, avec pour critères une localisation dans un immeuble de caractère dans le centre-ville de Rennes

BAKJY a ainsi fait l'acquisition d'une surface de 248 m² au 15 Quai Lamennais Ces bureaux vont être entièrement rénovés tout en gardant le charme de l'ancien pour accueillir les collaborateurs courant du 1er trimestre 2024.

https://www.bakjy.com/

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse Groupe Giboire :

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel
01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63
galivel@galivel.com / www.galivel.com

Morgane Meslé – Directrice de la communication
m.mesle@giboire.com