



LES ENR EN BRETAGNE: DU REVE A LA REALITE ECONOMIQUE

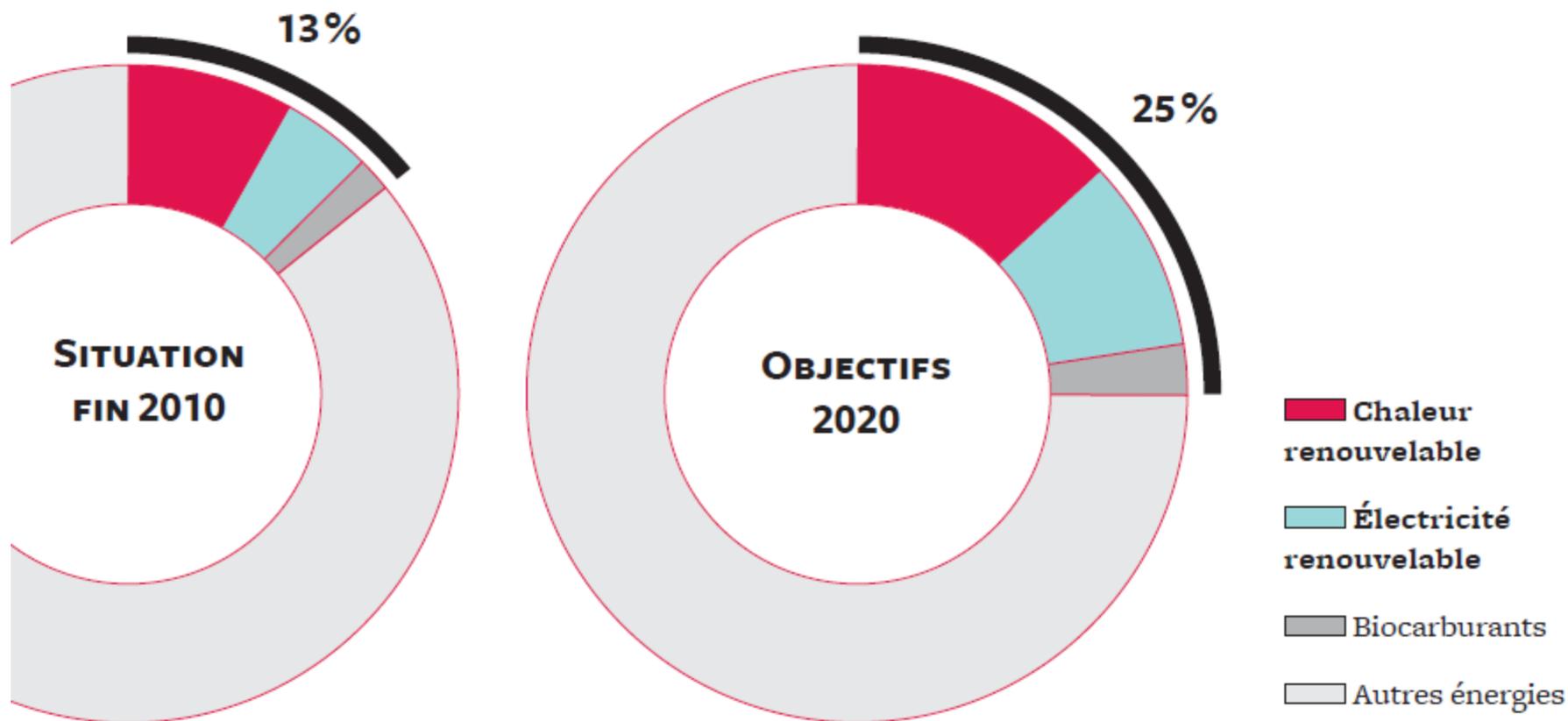
Rennes, le 07.02.2012

LES ENR AURONT RV AVEC L'HISTOIRE D'ICI 2020

- **Signification et implications concrètes des propos de B. MULTON pour le territoire et l'économie bretonne (concentration de l'exposé sur les ENR, la sobriété étant la première étape)**
- **Les ENR représentent une réelle alternative énergétique à l'horizon 2015-2020**
 - **Premiers exemples de « parité réseau » en 2015 (on parlait de 2030 en 2008)**
 - **Diminution constante des coûts d'installation**
 - **Possibilité d'anticiper une part de sa facture énergétique en autoproduction/ autoconsommation**
 - **Cependant, ENR ne pourront assurer 100% de consommation tant que le stockage n'aura pas fait des progrès considérables pour compenser le caractère intermittent des ENR**
- **Les Energies Renouvelables font l'objet d'un soutien politique zélé sur le devant de la scène et sont victimes d'un torpillage systématique dans les coulisses: le frein au développement des ENR n'est ni technique, ni économique, il est politique (lobbies industriels dans le nucléaire et les énergies fossiles: gaz, pétrole, etc.)**

LES ENR AURONT RV AVEC L'HISTOIRE D'ICI 2020

La feuille de route du Syndicat des énergies renouvelables pour 2020



ARMORGREEN EST UNE PME « PURE PLAYER » DES ENR DANS LE GRAND OUEST DE LA FRANCE

- **ARMORGREEN est une société bretonne basée à Rennes, fondée en 2007 et spécialisée dans le développement, l'ingénierie, l'installation, la maintenance et l'exploitation d'unités de production d'électricité et de chaleur à base d'Energies Renouvelables. Ces 5 métiers sont au cœur de notre activité**
- **Adossée au GROUPE LEGENDRE, la première entreprise familiale de BTP du Grand Ouest avec plus de 1.000 employés et 200 millions d'€ de CA à fin 2011**
- **65 employés, presque 100 personnes au total en incluant les emplois intérimaires de chantier et un CA de 25 millions d'€ à fin 2011**
- **Présente dans la plupart des Domaines d'Activité de la filière des ENR: solaire, éolien, biomasse, méthanisation**
- **Une clientèle exclusivement professionnelle: agriculteurs, collectivités, entreprises, investisseurs**
- **Une zone d'action géographique concentrée dans la moitié Ouest de la France (Normandie, Bretagne, Pays-de-Loire, Poitou-Charentes, Centre, Aquitaine) et en Ile-de-France**

AVEC LA CREATION DE BAOENE, ARMORGREEN A INVESTIT LE DOMAINE LA RENOVATION ENERGETIQUE ET DE LA MDE

- **BAOENE est une filiale d'ARMORGREEN à 100% créée fin 2011 et spécialisée dans la Rénovation Énergétique et la Maîtrise de la Demande Énergétique (MDE)**
- **Cible de clientèle de particuliers dans un premier temps, avec l'ouverture d'un Espace Conseils de 500 m²**
- **Un déploiement dans tout le Grand Ouest est prévu à l'horizon fin 2013 avec 4 implantations en Bretagne d'ici fin 2012 et 5 implantations en Normandie et Pays-de-Loire d'ici fin 2013**
- **Offre professionnelle en cours de développement: BAOENE PRO**
- **Originalité et unicité de l'Offre:**
 - **Rénovation en Entreprise/ Contractant Général (interlocuteur unique)**
 - **Engagement de résultat sur performance énergétique (ex. CPE)**
 - **Accompagnement intégral du maître d'ouvrage (administratif, juridique, financier, etc.)**

LES ENR OFFRENT DE MULTIPLES OPPORTUNITES AUX ACTEURS DE L'ECONOMIE BRETONNE, EN TANT QUE:

- **Utilisateurs:**

- Quelque soit votre activité économique, vous avez une dépendance à l'Energie.
- Avec l'augmentation croissante du prix des Energies fossiles (charbon, pétrole, gaz) et de l'électricité, vous serez forcément impactés un jour par ce phénomène: ce n'est qu'une question de temps.
- Dès aujourd'hui, vous pouvez commencer à développer des scénarios de production autonome à horizon 2015-2020 (solaire, biomasse, etc.)

- **Investisseurs:**

- Le déploiement des ENR nécessite des investissements importants et ils existe de multiples modèles économiques (tarifs de rachat, contrats de gré-à-gré, etc.)
- Ces investissements permettent généralement des rendements sur fonds propres de l'ordre de 8-10% avec une récurrence garantie sur 15-20 ans
- Les ENR sont à considérer comme un actif parmi d'autres dans un portefeuille d'investisseur

- **Acteurs de la filière:**

- La montée en puissance des ENR offre de multiples débouchés économiques pour les entreprises de la région (création, diversification, etc.)
- A l'horizon, la filière sera créatrice nette d'emplois, même si de nombreux attermoissements sont à prévoir (exemple du solaire)

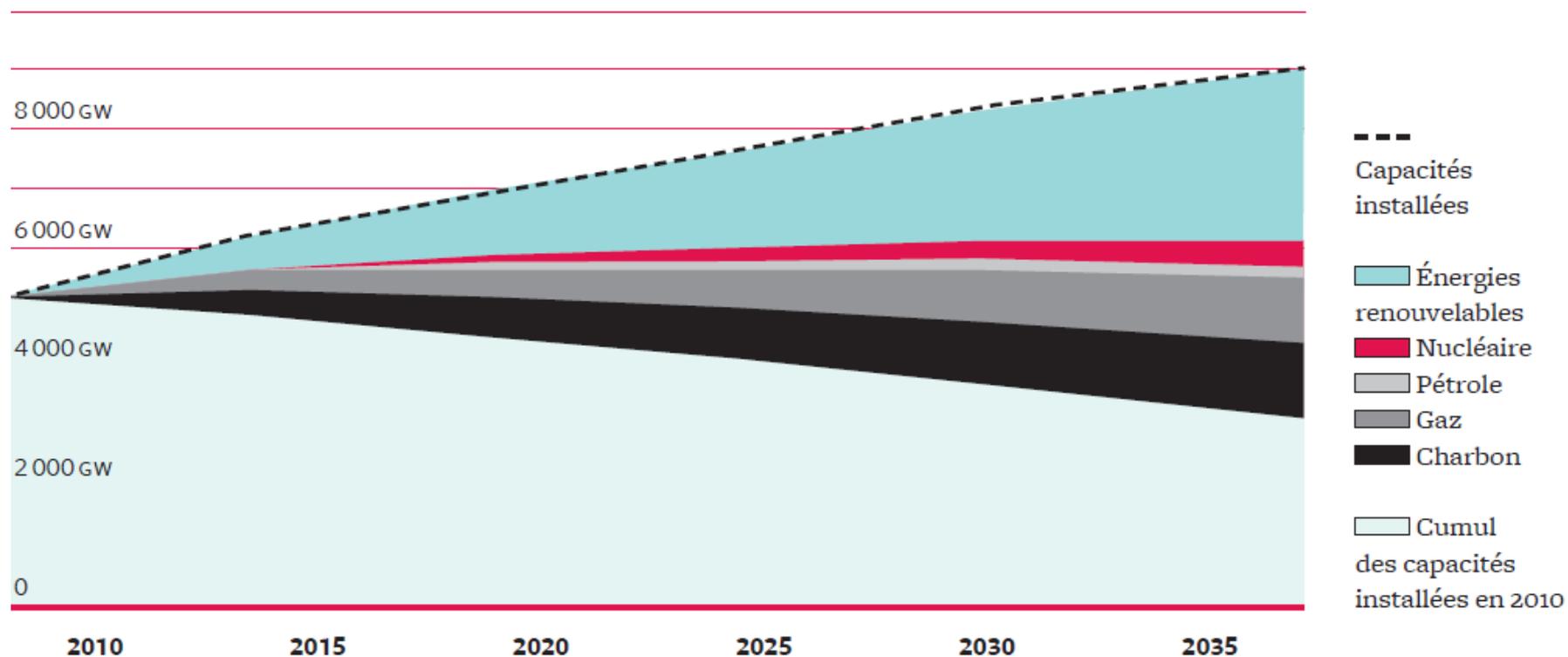
PROFIL UTILISATEUR

- **A part pour quelques secteurs très énergivores, leur facture énergétique est souvent inconnue des acteurs économiques (absence dans les tableaux de bords, absence de stratégie, etc.). Alors qu'un doublement moyen de notre facture énergétique à l'horizon 2020 est un scénario probable, il vaut mieux ne pas attendre d'avoir mal et agir.**
- **L'action commence par un simple diagnostic énergétique: quelles sont mes consommations (électricité, chaleur), l'historique de leur augmentation, les prévisions à 5-10 ans appliquées à mon entreprise (scénario chiffré)?**
- **Sur la base du diagnostic, un chiffrage des différents leviers d'économie/ d'anticipation doit être réalisé.**
- **Suite au chiffrage, un plan d'action pluriannuel peut être développé, qui priorise les actions avec le meilleur ratio coût/ économies réalisées**
- **Ne pas hésiter à être proactif et à vraiment se projeter dans l'avenir: ex. le solaire photovoltaïque permettra une autoconsommation au même tarif qu'EDF dès 2015-2020 (à anticiper en cas de construction neuve par exemple)**

PROFIL UTILISATEUR

Estimation de la contribution des différentes sources d'énergie dans les capacités prévisionnelles de production électrique

Source : Agence internationale de l'énergie, World Energy Outlook, 2011

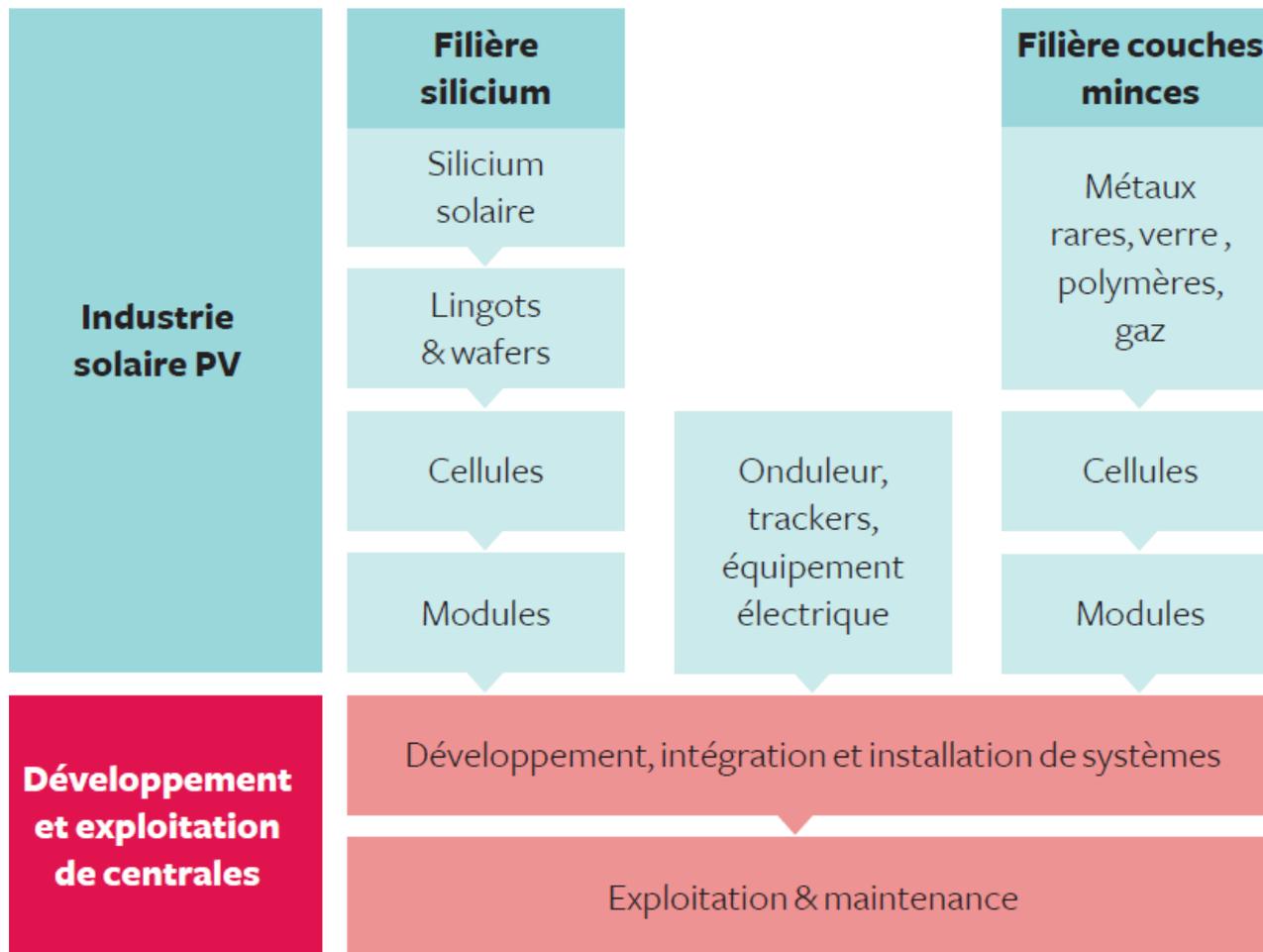


PROFIL INVESTISSEUR

- **Installation sur une toiture de 750 m² en Bretagne**
- **Puissance: 100 KWc**
- **Production annuelle: 110.000 KWh**
- **Investissement: 200 K€ (40 K€ d'apport, 160 K€ d'emprunt)**
- **Emprunt à 12 ans (TEG 5%)**
- **Tarif de rachat: 0,20€/ KWh pendant 20 ans, puis autoconsommation possible pendant au moins 10 ans (valorisation à 0,10 €/KWh)**
- **TRI/ Rendement sur les fonds propres investis: 8% garantis 20 ans**

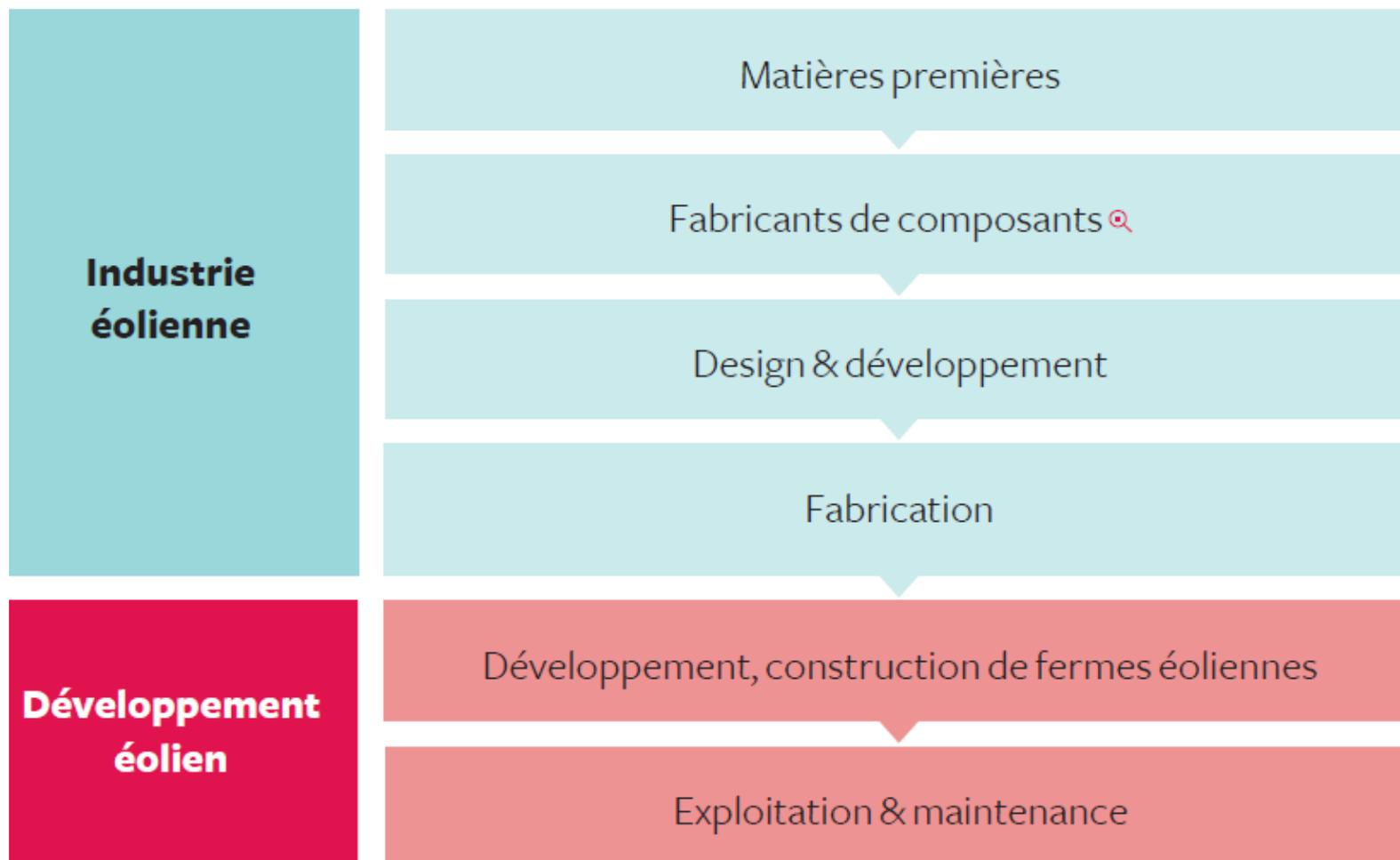
PROFIL ACTEUR DE LA FILIERE (SOLAIRE)

Chaîne de valeur simplifiée du solaire photovoltaïque



PROFIL ACTEUR DE LA FILIERE (EOLIEN)

Chaîne de valeur simplifiée de l'éolien terrestre



POTENTIEL D'EMPLOIS INDUIT PAR LES ENR

Emplois directs et indirects / filière (hors emplois induits)

FILIÈRE	En 2010	En 2020
ENERGIE ÉOLIENNE	8 100 (chiffre 2011)	57 000
SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE	18 800 (chiffre 2011)	56 200
BIOMASSE POUR LA PRODUCTION DE CHALEUR DANS LE SECTEUR HORS DOMESTIQUE	13 500 (chiffre 2011)	22 800
CHAUFFAGE AU BOIS DOMESTIQUE Hors emplois liés au bois bûche	18 183	20 000
COGÉNÉRATION BIOMASSE	700	5 000
SOLAIRE THERMIQUE	3 741	10 000
GÉOTHERMIE ET PAC	11 704	20 000
HYDRAULIQUE	15 000	18 000
AUTRES FILIÈRES (biogaz, UIOM, énergies marines, ...)	9 518	15 000
TOTAL	99 246	224 000

POTENTIEL D'EMPLOIS INDUIT PAR LES ENR

Emplois directs et indirects en 2020 / secteurs (hors emplois induits)

	Agriculture/sylviculture ^{Q3}	Industrie	Construction	Service
BIOMASSE (Fonds Chaleur)	5 300	3 500	1 200	12 800
ÉOLIEN	0	17 400	7 400	32 200
SOLAIRE PV	0	13 100	7 600	35 500
TOTAL	5 300	34 000	16 200	80 500

LA BRETAGNE, TERRE D'ELECTION POUR LES ENR

- **Eolien**

- **Terrestre:** Bretagne est l'une des régions offrant les vents les plus importants et constants du territoire français
- **Off-Shore:** Bretagne offre un linéaire côtier important couplé à des hauts-fonds propices à des installations de ce type

- **Solaire**

- Bretagne est à la même latitude que Munich (48°N) , à l'extrême sud de l'Allemagne (production similaire avec 1.000-1.200 KWh/ KWc). Presque 20 GW de puissance installée en Allemagne à ce jour vs. 2 GW en France (6.000 MW en Bavière vs. 100 MW en Bretagne): preuve que gisement existe à cette latitude
- Important parc pavillonnaire et toitures agricoles pour les installations en toiture, existence d'un important potentiel de fonciers non agricoles

- **Méthanisation**

- Importance de l'élevage et d'industrie agro-alimentaire en Bretagne permettraient essor conséquent de la méthanisation grâce à présence d'intrants

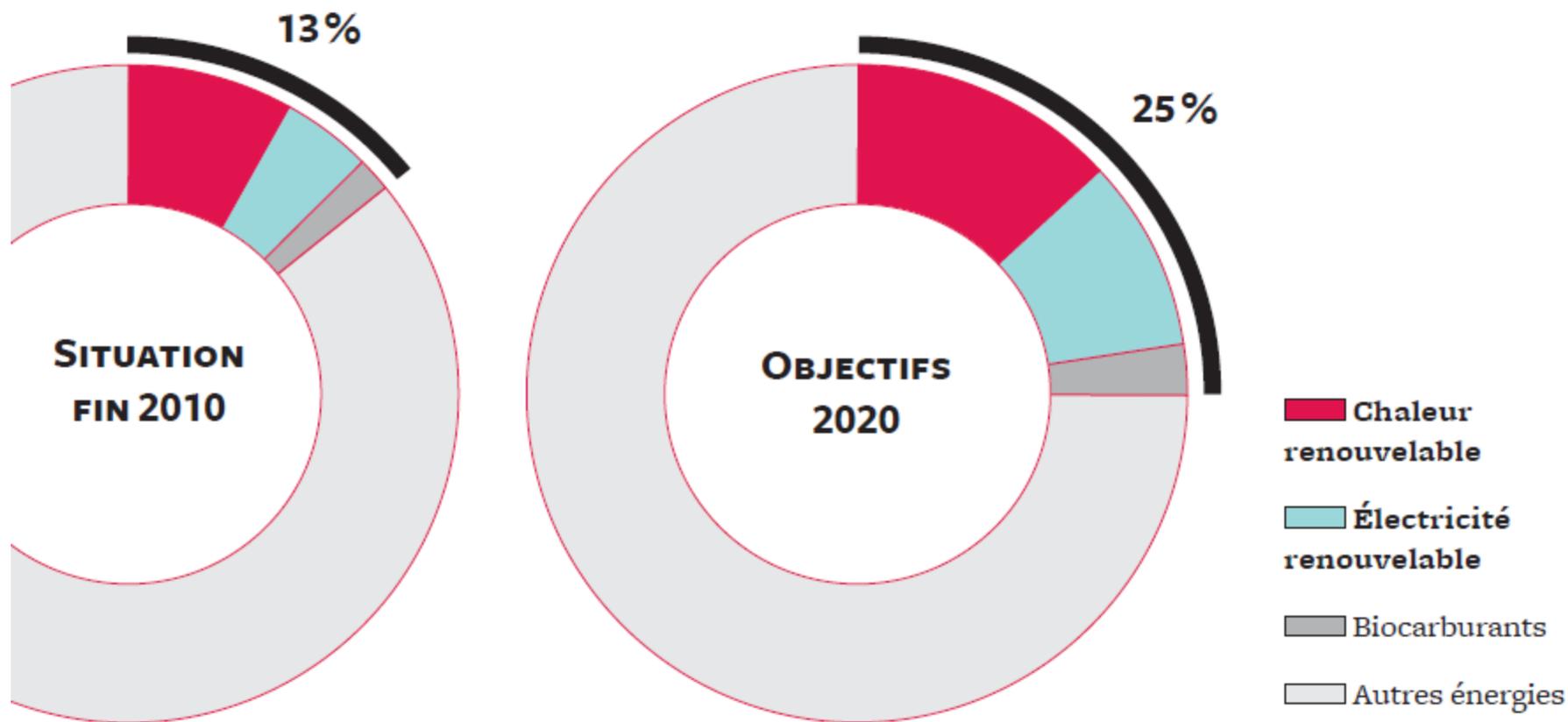
LA PRESENCE DE TOUS CES GISEMENTS LIES AUX PROBLEMES RECURRENTS D'APPROVISIONNEMENT DE LA BRETAGNE EN FONT UNE TERRE DE PREDILECTION POUR LES ENR: QU'ATTENDONS-NOUS?

BACKUP

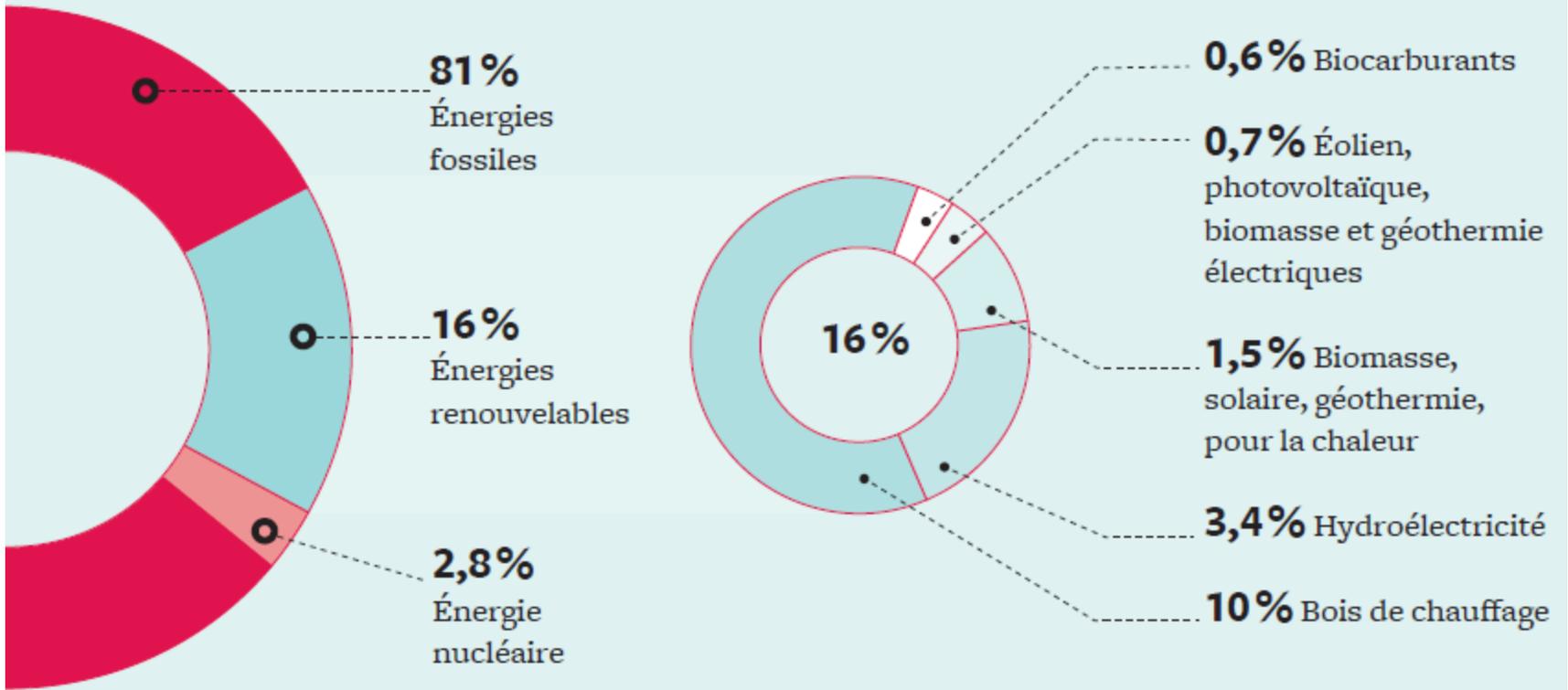
...

...

La feuille de route du Syndicat des énergies renouvelables pour 2020

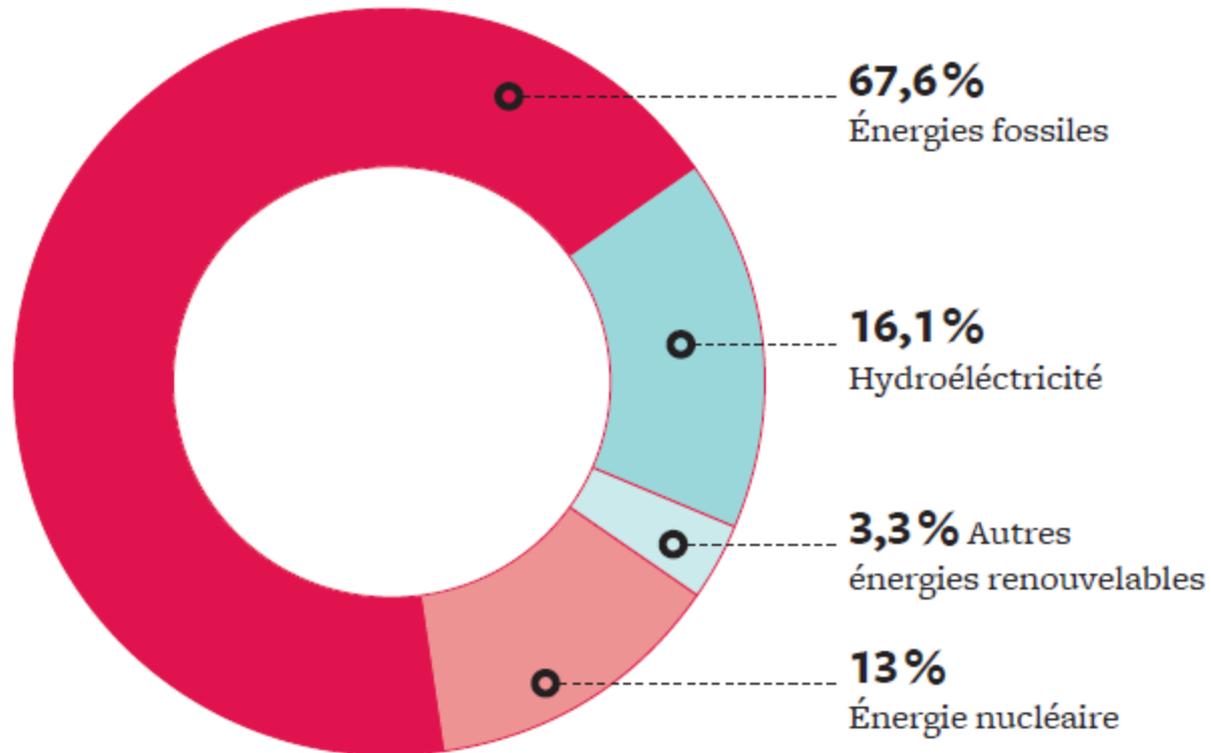


Part des énergies renouvelables dans la consommation mondiale d'énergie finale en 2009



Part des énergies renouvelables dans la production mondiale d'électricité en 2010

Source : Renewable Energy Policy Network for the 21st century, Renewables 2011, Global status report



...

Investissements annuels dans les énergies renouvelables (hors grande hydroélectricité) en milliards de dollars

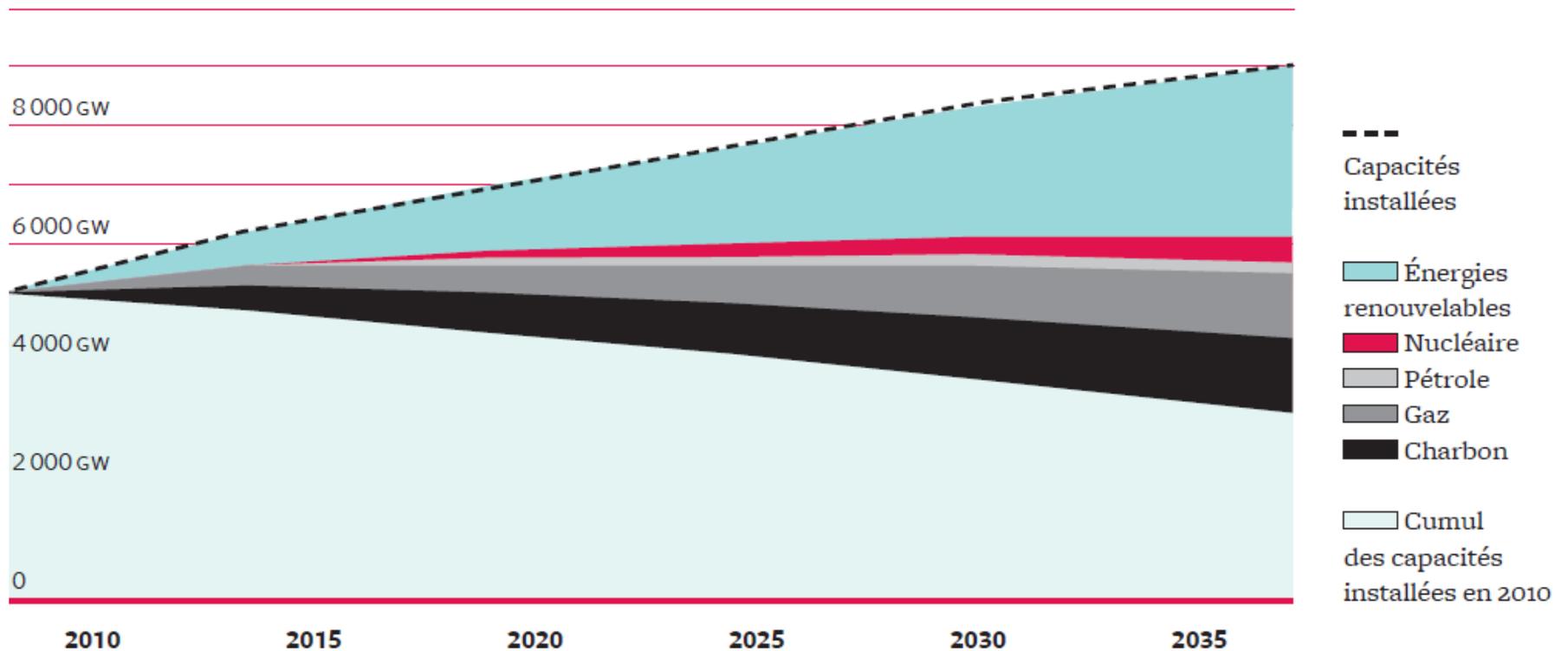
Source : Ren21



...

Estimation de la contribution des différentes sources d'énergie dans les capacités prévisionnelles de production électrique

Source : Agence internationale de l'énergie, World Energy Outlook, 2011



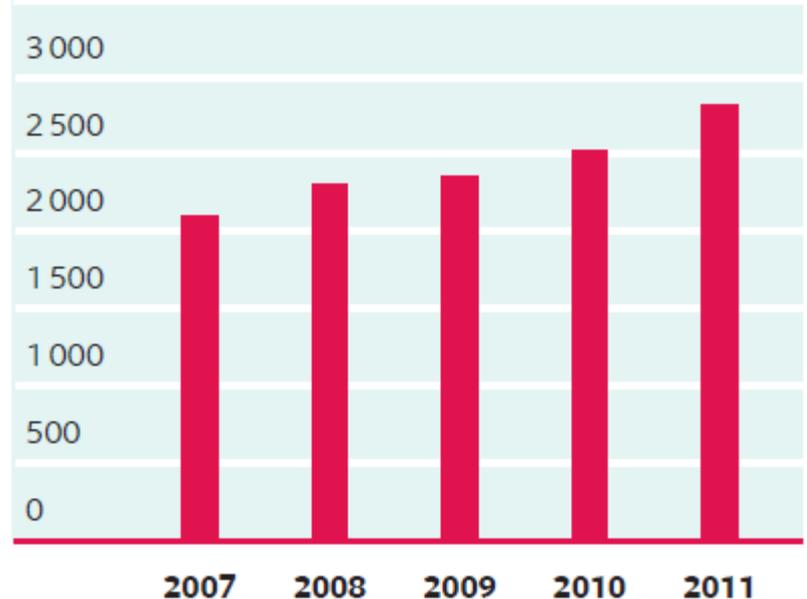
Évolution des capacités cumulées d'électricité renouvelable éolienne et solaire (capacité totale installée MW)

Éolien Solaire



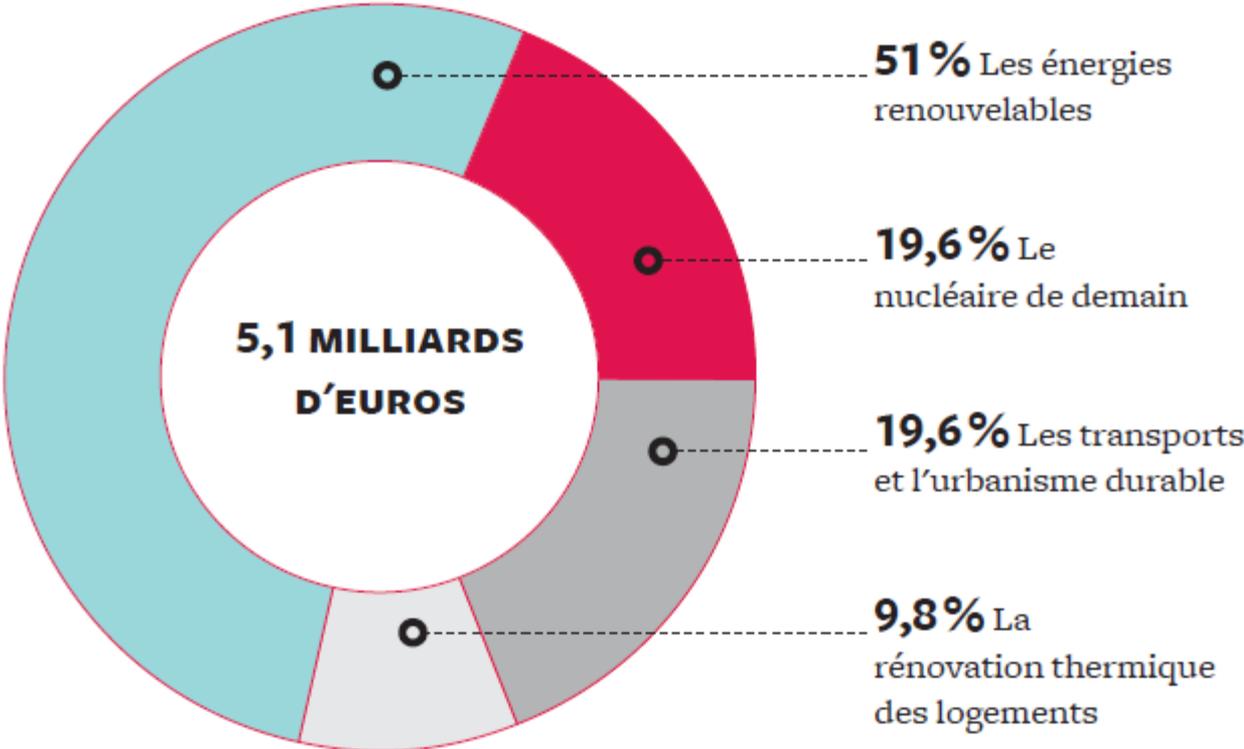
Évolution des capacités cumulées en biomasse pour la production de chaleur (production thermique en ktep)

(production thermique en ktep)



Part du Grand Emprunt dédié au développement durable

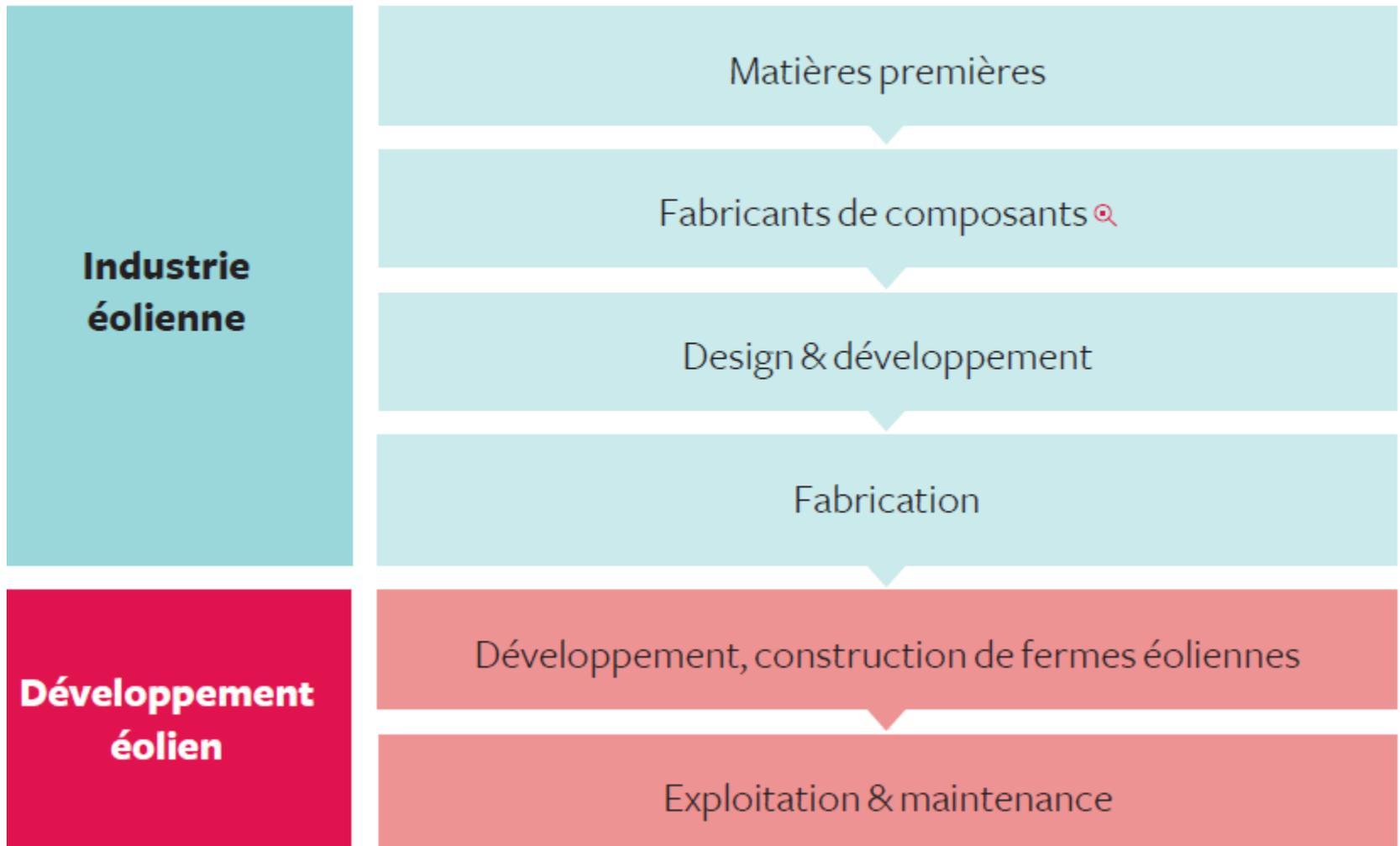
Source : MINEFE



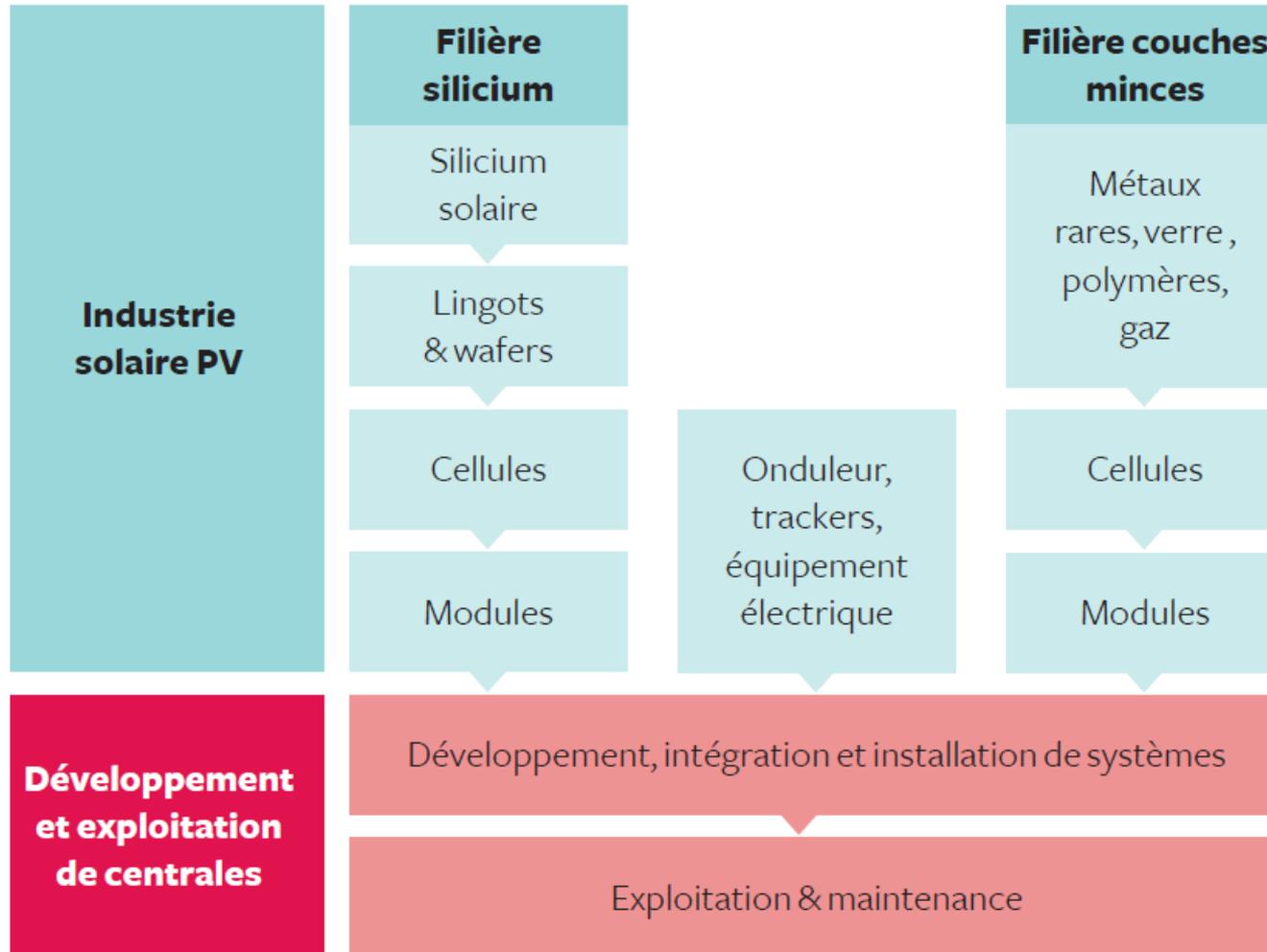
...

SECTEUR DES ÉNERGIES RENOUVELABLES	SITUATION FIN 2010 EN Mtep	OBJECTIFS 2020 EN Mtep	PROJECTION 2030 EN Mtep
CHALEUR	13,3	19,6	24,7
Bois (Chauffage domestique)	7,4 (6 MILLIONS d'appareils)	7,4 (9 MILLIONS d'appareils)	7,4 (11 MILLIONS d'appareils)
Bois et déchets (collectif, tertiaire, industrie)	4,1	9	12
Solaire thermique, PAC et géothermie	1,8	3,2	5,3
ÉLECTRICITÉ	7,1	14,3	24,7
Hydroélectricité	5,4 (25 000 MW)	5,8 (27 500 MW)	6,1 (28 500 MW)
Biomasse et biogaz	0,8 (1 500 MW)	1,4 (2 700 MW)	1,8 (3 500 MW)
Éolien	0,85 (5 600 MW)	5 (25 000 MW)	11,8 (55 000 MW) ^{Q1}
Solaire photovoltaïque	0,05 (1 000 MW)	2 (20 000 MW)	4 (40 000 MW) ^{Q2}
Autres filières solaire thermodynamique, énergies marines, etc.	0	0,1	1
BIOCARBURANTS	2,5	4	4
TOTAL	22,90	37,9	53,4

Chaîne de valeur simplifiée de l'éolien terrestre



Chaîne de valeur simplifiée du solaire photovoltaïque



...

Emplois directs et indirects / filière (hors emplois induits)

FILIÈRE	En 2010	En 2020
ENERGIE ÉOLIENNE	8 100 (chiffre 2011)	57 000
SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE	18 800 (chiffre 2011)	56 200
BIOMASSE POUR LA PRODUCTION DE CHALEUR DANS LE SECTEUR HORS DOMESTIQUE	13 500 (chiffre 2011)	22 800
CHAUFFAGE AU BOIS DOMESTIQUE Hors emplois liés au bois bûche	18 183	20 000
COGÉNÉRATION BIOMASSE	700	5 000
SOLAIRE THERMIQUE	3 741	10 000
GÉOTHERMIE ET PAC	11 704	20 000
HYDRAULIQUE	15 000	18 000
AUTRES FILIÈRES (biogaz, UIOM, énergies marines, ...)	9 518	15 000
TOTAL	99 246	224 000

...

Emplois directs et indirects en 2020 / secteurs (hors emplois induits)

	Agriculture/sylviculture ^{Q3}	Industrie	Construction	Service
BIOMASSE (Fonds Chaleur)	5 300	3 500	1 200	12 800
ÉOLIEN	0	17 400	7 400	32 200
SOLAIRE PV	0	13 100	7 600	35 500
TOTAL	5 300	34 000	16 200	80 500











...



...



...



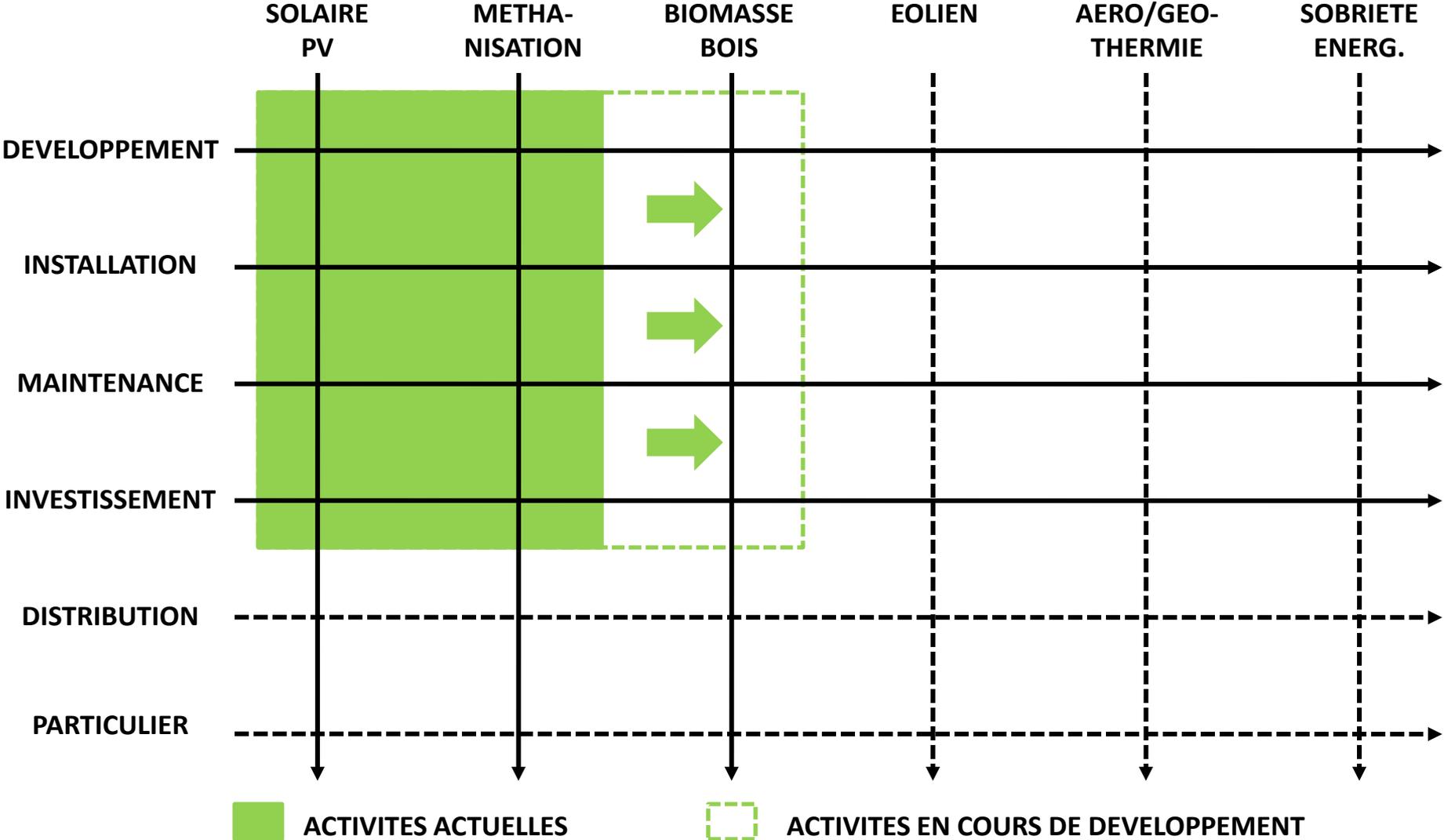
...



...



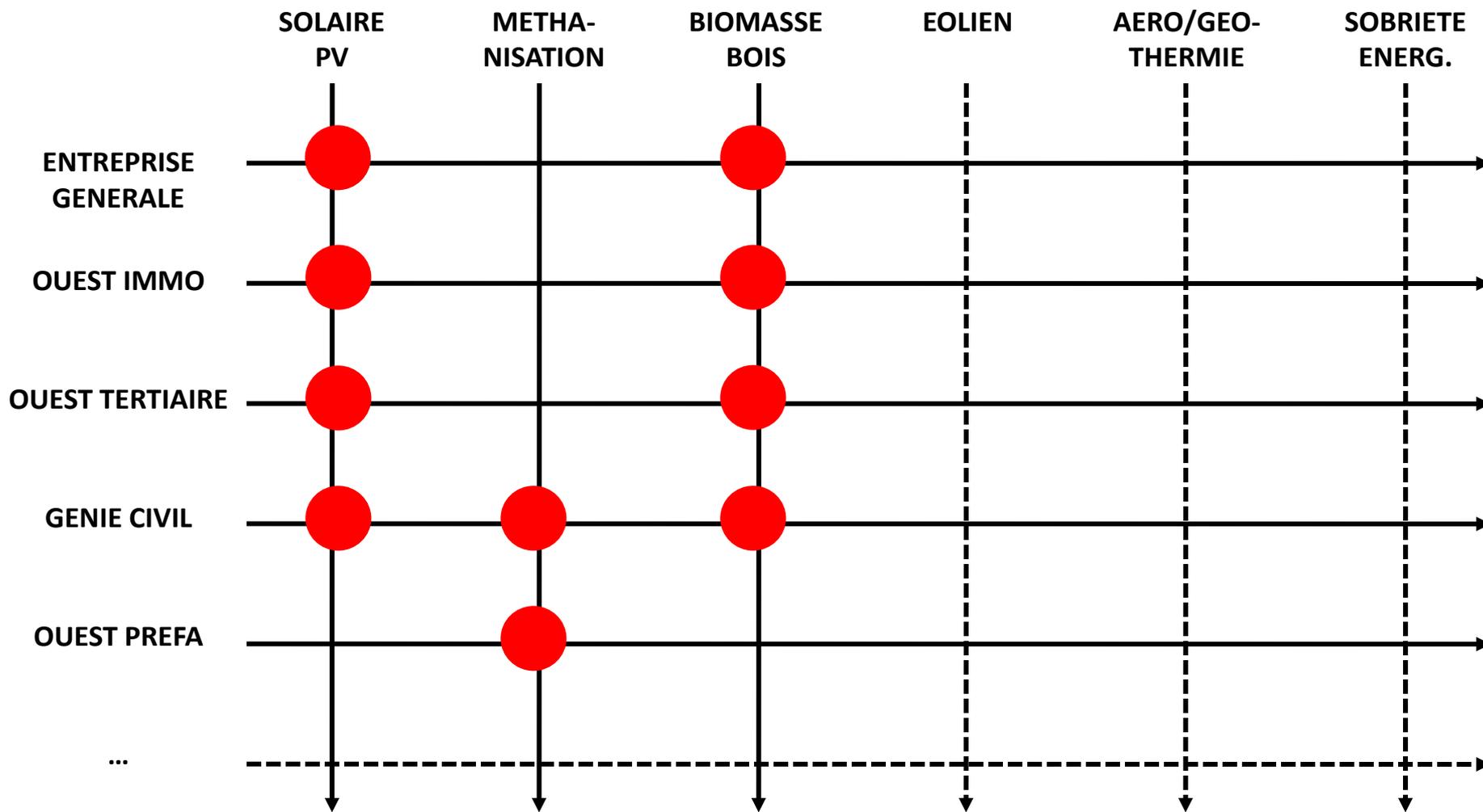
DIVERSIFICATION DE DOMAINES D'ACTIVITE



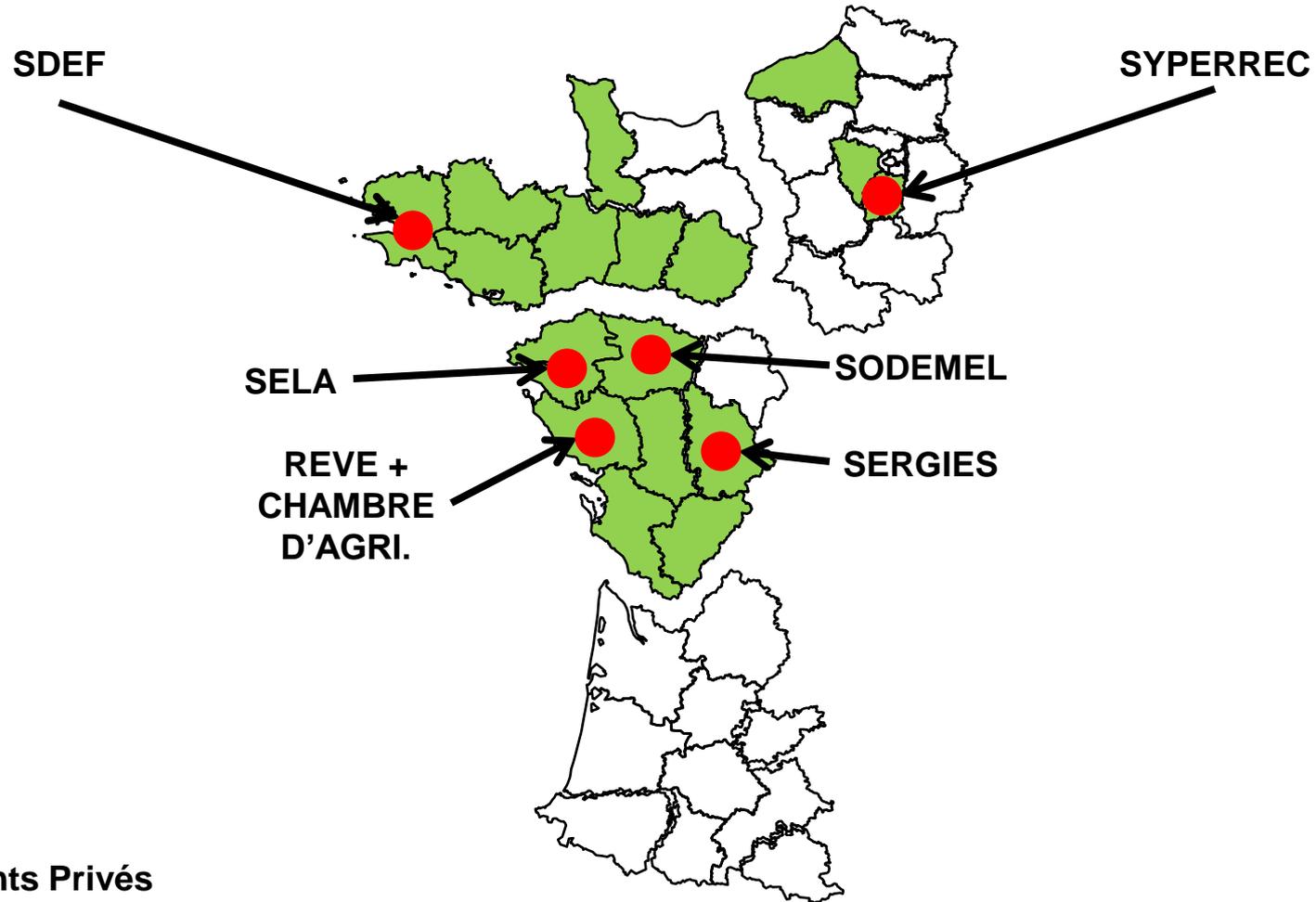
ACTIVITES ACTUELLES

ACTIVITES EN COURS DE DEVELOPPEMENT

AUGMENTATION DES SYNERGIES POTENTIELLES AVEC AUTRES ACTIVITES DU GROUPE (RT 2012)



ELARGISSEMENT DE ZONE D'ACTION GEOGRAPHIQUE SUITE A CONQUETE DE NOUVEAUX MARCHES ...



- Clients Privés
- Accords cadres avec Clients Publics

... NOUS CONDUIT A ACCROITRE NOTRE COUVERTURE TERRITORIALE POUR PLUS DE PROXIMITE

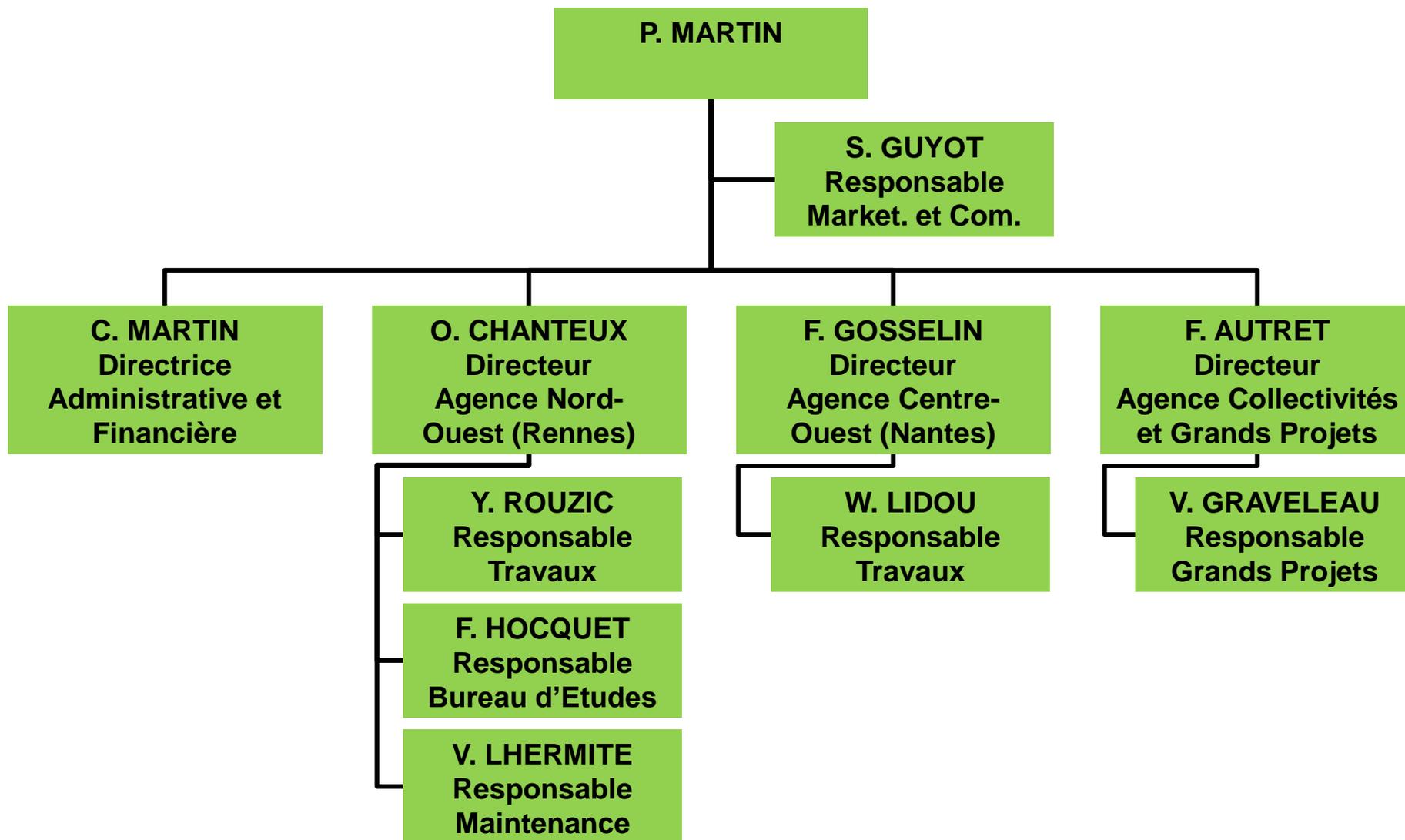
AGENCE NORD-
OUEST (RENNES)
2008

AGENCE ILE DE
FRANCE (PARIS)
2012

AGENCE CENTRE-
OUEST (NANTES)
2010

- Agences Régionales (avec travaux)
- Bureaux Commerciaux (2011)
- Bureaux Commerciaux (2012)

NOUVEL ORGANIGRAMME ADAPTE A DEVELOPPEMENT GEOGRAPHIQUE





baoené

L'énergie optimisée,
l'habitat valorisé.

Rennes, le 5 janvier 2012

**BAOENE VA
REVOLUTIONNER
LA RENOVATION DE L'HABITAT**

L'offre que vous allez découvrir
n'existe pas à ce jour.

baœne

est un concept unique et novateur
qui va révolutionner
le monde de la rénovation énergétique...

Partie n°1

GENESE & HISTORIQUE

BAOENE VA

REVOLUTIONNER LA

RENOVATION DE L'HABITAT

- BAOENE c'est :
 - un coordinateur de travaux de rénovation, qui s'engage sur un résultat économique et énergétique auprès de ses clients avec un interlocuteur unique
 - un expert en rénovation énergétique qui dispose en parallèle de fortes compétences pour les projets d'extension et de construction neuve à forte performance énergétique
- BAOENE s'adresse :
 - en premier lieu à une clientèle de particuliers,

LE FRUIT DE 5 ANNEES DE REFLEXION

- BAOENE a été développée depuis début 2011 au sein des équipes d'ARMORGREEN, qui a incubé ce projet pendant un an, avant de réaliser un « spin-off » et de créer une société dédiée, sur la base d'un triple constat:

1. L'ouverture par ARMORGREEN d'un Espace Conseils consacré aux énergies nouvelles a mis en évidence l'intérêt d'un lieu unique permettant de répondre à toutes les

DE FORTES SYNERGIES AVEC ARMORGREEN ET

GROUPE LEGENDRE

- BAOËNE s'appuie à la fois sur l'expertise du GROUPE LEGENDRE dans le domaine de la construction et celle d'ARMORGREEN dans le domaine de la production d'énergies renouvelables.



Partie n°2

ENVIRONNEMENT REGLEMENTAIRE

DE FORTES CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES

- Hausse du prix des matières premières et règle du 3X20 dans Union Européenne
- Grenelle de l'Environnement en France depuis 2007.
- Avec 46% des consommations énergétiques et 25% des émissions de gaz à effet de serre, le bâtiment est le premier secteur concerné par ces mesures : en effet 80% des logements français sont situés entre les

DE NOUVELLES OPPORTUNITES

REGLEMENTAIRES

- Evolutions réglementaires (Grenelle Environnement, Réglementations Thermiques, etc.) et fiscales peu lisibles (crédit d'impôt, éco-prêt, PTZ+, etc.)
- Nouvelles réglementations constituent une véritable opportunité pour le secteur de la construction, mais concernent essentiellement le neuf à ce jour
- Or, avec un taux de renouvellement moyen

BAOENE : LA REPONSE AUX NOUVELLES EXIGENCES

- La nouvelle donne du Grenelle de l'environnement entraîne des contraintes auxquelles BAOENE répond de façon efficace et pragmatique :
 - Une approche systémique (globale) et un impératif de cohérences des types de travaux entre eux : BAOENE propose un seul et unique interlocuteur pour tous les travaux
 - Une obligation de performance énergétique : BAOENE est le seul  acteur du domaine de la armorgreen
a. il vous les énergies nouvelles

Partie n°3

L'OFFRE

UNE REPONSE A TOUS TYPES DE PROJETS

- BAOENE dispose de compétences dans tous les métiers de la coordination de projets de Rénovation, d'Extension et de Construction Neuve :
 - Conseillers de Clientèle
 - Conducteurs de Travaux
 - Chargés d'Etudes / Métreurs
 - Conseillers Administratifs et Financiers

BAOENE EST L'INTERLOCUTEUR UNIQUE DU CLIENT FINAL



Conseiller en
clientèle

Conducteur
de Travaux

Un BE Thermique
indépendant qui
réalise les audits

Les travaux réalisés
par des entreprises
artisanales de
premier rang

Le financement par
des partenaires
régionaux



BAOENE EST AU CŒUR DU PROCESS DE RENOVATION

Un BE
Thermique
indépendant
qui réalise
les audits

La
coordination
intégrale
réalisée par
BAOENE

Les travaux
réalisés par
entreprises
artisanales
de premier
rang



DES ARTISANS PARTENAIRES CHOISIS

SUR DES CRITERES STRICTS

- Concentration sur le rôle de coordinateur de travaux qui aujourd'hui est le maillon faible de la chaîne de la rénovation
- Réalisation des travaux est confiée à des artisans de premier rang et leur apporte un complément, BAOENE ne constitue en aucun cas une concurrence pour eux



- Aucune réalisation de prescription en termes de marques de matériaux utilisés et

BAOENE REMET

L'ARTISANAT DE QUALITE

AU CŒUR DE L'HABITAT

- A la différence des grandes enseignes de bricolage qui captent une grosse partie de la valeur ajoutée et sous-traitent à des artisans souvent peu qualifiés, BAOENE veut mettre l'artisanat local au cœur de son modèle économique

~~castorama~~

en aucun cas ~~Mr. Bricolage~~

~~BRICORAMA~~

elle ne r

elle est

traire un



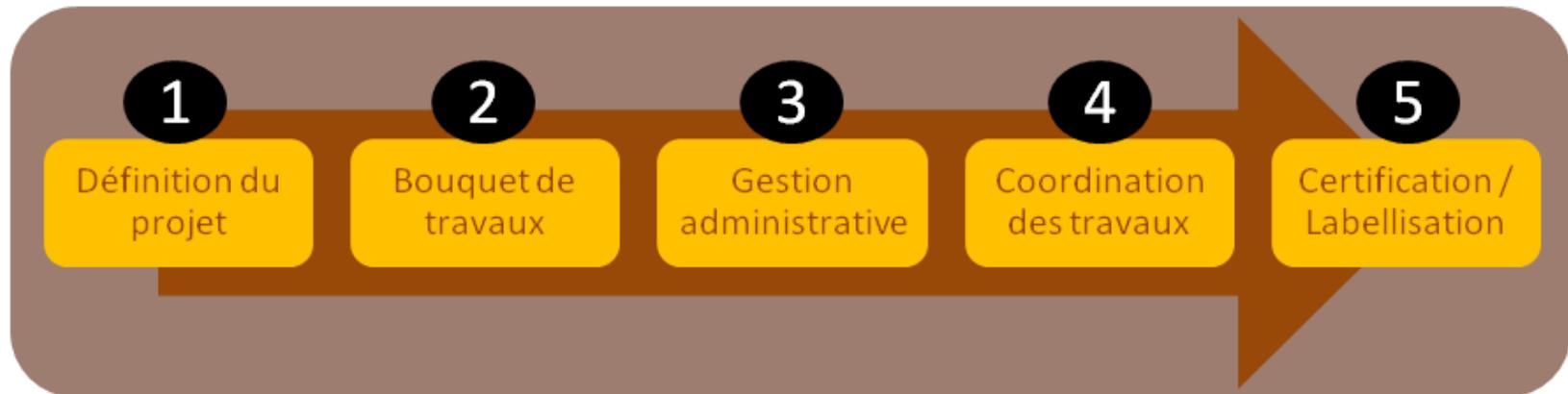
armorgrec



complètement devenu inc

e de leur

UNE DEMARCHE EN 5 TEMPS



UNE OFFRE ET UN CONCEPT TRES NOVATEURS

- Utilisation d'un outils commercial innovant : l'Espace Conseils en Energie
- Cet Espace a pour objectif de vulgariser le concept de performance énergétique, en se raccrochant à des principes simples et connus de tous
- Une approche pédagogique qui repose sur la compréhension des enjeux par le client avant de réaliser son projet

Partie n°4

LE MARCHE

UN PARC DE LOGEMENTS AVEC UN FORT BESOIN DE RENOVATION

- Parc français de 32 millions de logements, dont 19 millions construits avant 1975, en l'absence de toute réglementation thermique
- Concrètement, 2/3 des logements existants ont été construits sans la moindre contrainte en matière d'isolation (murs, planchers, toiture et menuiseries).
 - 80% des logements français sont situés dans les classes énergétiques D à F
 - 90% du parc < 20 ans dans les classes C, D et

EXEMPLE DE POTENTIEL D'UN PROJET DE

RENOVATION PARTICULIER

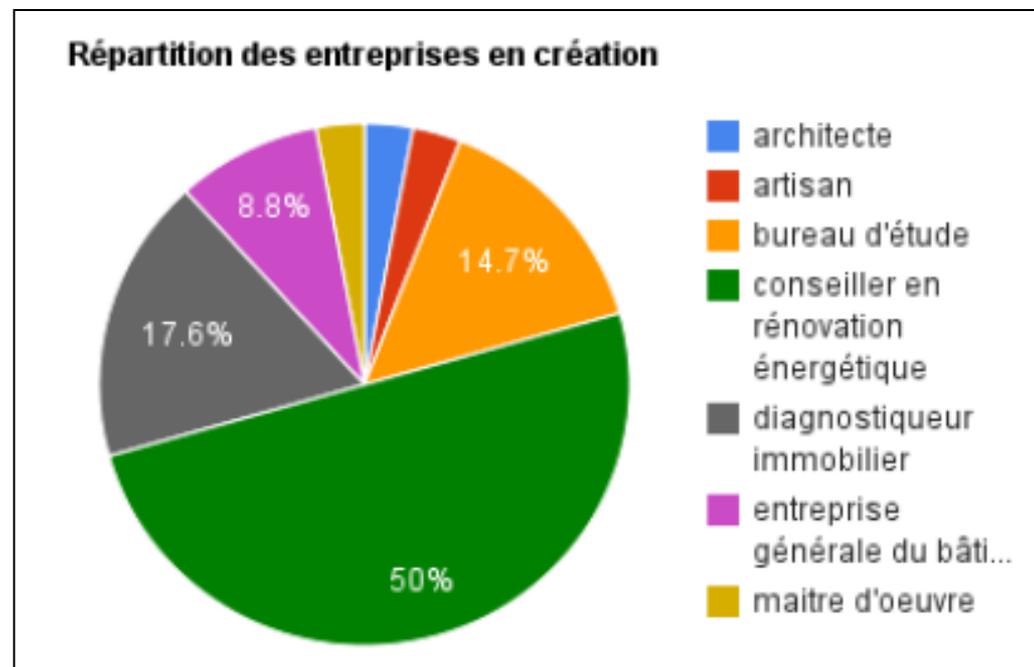
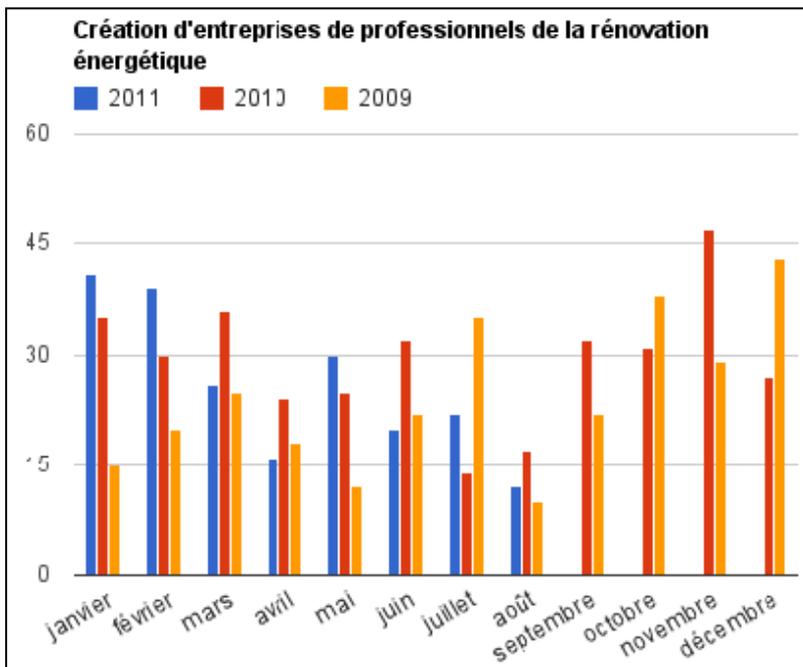
- Quelques données d'entrée:
 - Maison de 110 m² construite en 1980 et située en Ille et Vilaine
 - Occupation par un couple sans enfant
 - Chauffage et production ECS au fioul
 - Facture énergétique de 2900 € /an (Classe énergétique E)
- La réalisation d'un audit énergétique a permis de déterminer le bouquet de travaux suivant:
 - Isolation du sous-sol

ENERGETIQUE : UN SECTEUR PEU

TRANSPARENT

- Multiplication de la créations d'entreprises dans le domaine de la rénovation énergétique traduit une demande latente des particuliers en matière d'accompagnement.
- Analyse approfondie du marché montre qu'au lieu d'apporter des solutions simples, l'offre se complexifie : conseillers en rénovation, bureau d'études, artisans, maîtres d'œuvre

ENERGETIQUE : UN SECTEUR PEU TRANSPARENT



ENERGETIQUE : UN SECTEUR PEU



Dix-neuf degrés
bureau d'études thermiques



RA

batitherm
conseils

annonces - Pourquoi ces annonces ?

annonces - Pourquoi ces annonces ?

[Diagnostic immobilier - Prix DISCOUNT au 0299795959.](#)
[agnostic-immobilier-arliane.fr](#)
 IAGS à partir de 179 € TTC !
[ler le plan de Rennes](#)

[Diagnostic Immobilier](#)
[www.dimexbat.com/diagnostic-immobilier](#)
 Vos diagnostics à partir de 30 € TTC
 Diagnostics Immobiliers certifiés

ADEME

Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

[Diagnostic Energetique | Comparatis.fr](#)
[www.comparatis.fr/DPE-2011](#)
 Sélectionnez le bon Diagnostiqueur! Nous vous aidons à trouver le -cher

[Votre DPE à partir de 49€ | Diagnostiqueurs-de-France.com](#)
[www.diagnostiqueurs-de-france.com/Dpe](#)
 Trouvez des experts en Diagnostic Vente ou Location près de chez vous

[Diagnostic immobilier Rennes 35000 - Expertises Rennes et ...](#)
[diagnostics.fr/rennes-35000-35200-35700-p1-143...](#)
 stiqueur sur Rennes pour votre devis de diagnostic ...
 s diagnostics immobiliers aux meilleurs prix !... En ...
 C DIAGNOSTICS, certifiée par le bureau Veritas ...

[DPE, Diag à partir de 26€](#)
[www.france-diag-immo.com/](#)
 Comparez ! Trouvez vos diag
 Vente ou Location près de ch

[5 Devis pour votre DPE](#)
[www.devis-avis.com/devis_G](#)
 Gratuit obtenez 5 devis comp
 pour votre diagnostic énergi



[Diagnostic Energie](#)
[dolcevita.gazdefrance.fr/secu](#)
 Faites diagnostiquer la sécurité de
 votre installation avec DolceVita.

[Diagnostic Energetique](#)
[www.diagorim.com](#)
 Affichage et étiquette obligatoires

INFO → ÉNERGIE

[Diagnostic à Rennes : Groupe Accord](#)
[c-energetique.fr/diagnostic-energetique-rennes...](#)
 Diagnostic à Rennes avec accord diagnostic en toute sérénité.

[Diagnostic immobilier Renn](#)
[se.com/diagnostic-](#)
 amiante, expertise
 ic électrique Renne



N°Vert 0 800 450 455
 APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

SQUARE ÉNERGIE

Votre expert en économies d'énergies
et énergies renouvelables

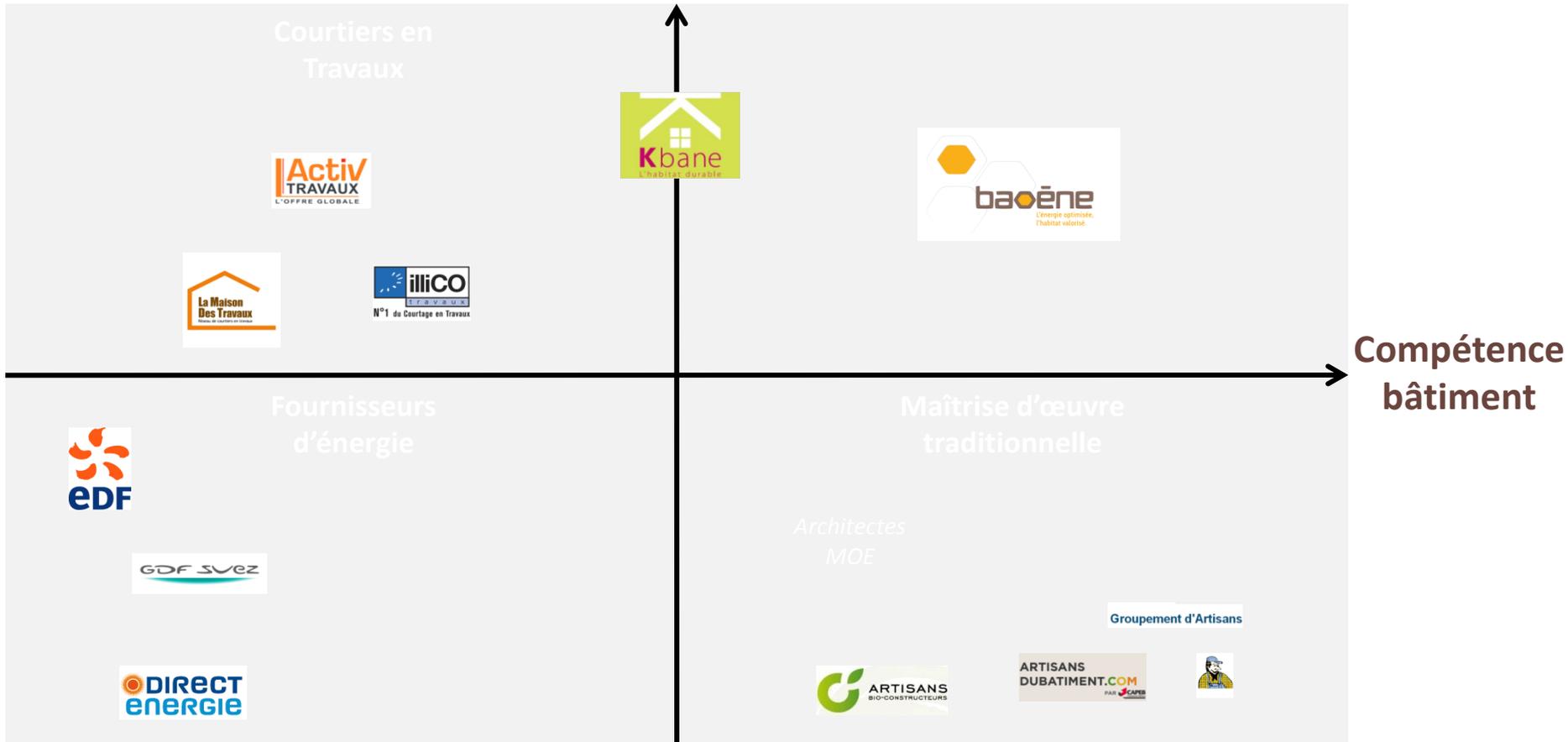
CA
 PAYS DE LA LOZÈRE
 Square Énergie
 Société de
 Crédit Agricole
 Pays de la Lozère



BAOËNE VEUT RECONCILIER COMPÉTENCE ET

Ergonomie de l'offre

ERGONOMIE



UNE CLIENTELE ET DES MOTIVATIONS TRES VARIEES

TYPOLOGIE	PROFIL	OBJECTIFS/ MOTIVATIONS
TRANSACTION	Acheteur de bien immobilier	Acheter bas et rénover
	Vendeur de bien immobilier	Vendre le plus cher possible
POSSESSION	Propriétaire occupant de bien immobilier	Valoriser son patrimoine Réaliser des économies
	Propriétaire loueur de bien immobilier	Améliorer confort et/ou esthétique Augmenter ses loyers

Partie n°5

PLAN DE DEVELOPPEMENT

LANCEMENT D'UN IMPORTANT

PLAN DE COMMUNICATION

- Participation au salon VIVEXPO en Novembre 2011 a été couronnée de succès :
 - 250 contacts
 - 50 rendez-vous qualifiés
- BAOENE va lancer une importante campagne de communication auprès du Grand Public du Bassin Rennais dans les mois à venir

D'IMPORTANTES MOYENS POUR UN PROJET

AMBITIEUX

- BAOENE dispose d'un budget de lancement initial de 500.000€, qui sera suivi d'un investissement prévisionnel de 2 M€ dans les deux ans à venir
- Bureaux de 250 m² et Espace Conseils en Energie de 500 m² avec espaces pédagogiques, aires de conseil et salles de conférences thématiques
- Création de  5 nouveaux emplois

REALISATIONS A CE JOUR

- Lancement officiel de l'activité lors du salon VIVEXPO fin novembre 2011
- 20 visites de clients réalisées au mois de décembre
- 10 audits énergétiques signés
- 5 projets de rénovation/ extension en cours d'étude

BAOENE : UN DEVELOPPEMENT DE LONG

TERME A FORTE INERTIE

- Malgré les nombreux effets d'annonces réalisés par le gouvernement avec le Grenelle, l'essor de la rénovation énergétique se fera de façon très progressive
- Grande complexité technique comparée à la construction neuve (pas d'effets de série : chaque projet est unique, nombreuses incertitudes de chantier, etc.)
- Il faut s'attendre à une forte inertie et de